

Kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2025.gada 1.septembrī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” (turpmāk – SIA “SALTAVOTS” vai Komersants) 2025.gada 1.septembra iesniegumu Nr.N2-34/1/2025 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu.

Apstiprināšanai iesniegts **tarifu projekts, kas ietver neparedzētos ieņēmumus**¹ (neparedzētie ieņēmumi sadalīti uz diviem gadiem):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,55 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,21 EUR/m³** (bez PVN);

un **tarifu projekts bez neparedzētajiem ieņēmumiem:**

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,59 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,30 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Siguldas novadā.

SIA “SALTAVOTS” reģistrēta 2004.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Siguldas novada pašvaldība. Komersanta pamatdarbība ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana. 2024.gadā SIA “SALTAVOTS” tika pievienota daļa no reorganizētās pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Norma K”, daļa no Krimuldas novada reorganizētās pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” un daļa no reorganizētās pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS”, līdz ar to no 2024.gada 7.novembra SIA “SALTAVOTS” sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumus visā Siguldas novada teritorijā.

SIA “SALTAVOTS” no 2023.gada 1.maija ūdenssaimniecības pakalpojumiem Siguldas pilsētā, Siguldas pagastā, Allažu pagastā un Mores pagastā piemēro Komersanta pašnoteikto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,22 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,97 EUR/m³ (bez PVN) ([Latvijas Vēstnesis, 2023, 62.nr.](#), precizēts [2023,65.nr.](#)). Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus, kas ietver visu izmaksu un apjomu vērtējumu, Regulators Komersantam pēdējo reizi apstiprināja 2022.gada 20.oktobrī ([Regulatora 2022.gada 20.oktobra lēmums Nr.230 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “SALTAVOTS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”](#)).

¹ Regulatora 2016.gada 14.janvāra lēmuma Nr.1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem, kas radušies periodā pēc Regulatora spēkā esošā lēmuma par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu pieņemšanas līdz tarifa projekta izvērtēšanas procesa pabeigšanai Regulatorā, un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Neparedzētajās izmaksās var iekļaut ar energoefektivitātes uzlabošanas un energoneitralitātes veicināšanas pasākumiem saistītās iepriekšējā perioda, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, izmaksas pozīcijā “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” un “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” vai, ja Komersants tarifa projektā iekļauj kapitāla atdevi, izmaksas pozīcijā “Kapitāla izmaksas”. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem).

1.tabula. SIA “SALTAVOTS” patlaban piemērotie ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi un pašvaldības noteiktās maksas 2024.gadā pievienotajās teritorijās

Teritorija	Iestāde, kas apstiprinājusi šobrīd piemērotos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus / maksas	Ūdensapgādes pakalpojumi	Kanalizācijas pakalpojumi
		Esošais tarifs / maksa, EUR/m ³ (bez PVN)	Esošais tarifs / maksa EUR/m ³ (bez PVN)
Mālpils pagasts	Siguldas novada pašvaldības domes 2023.gada 16. marta lēmums “Par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifa apstiprināšanu Siguldas novada Mālpils pagastā” (protokols Nr. 4, 6. paragrāfs)	1,41	1,47
Krimuldas un Lēdurgas pagasts	Krimuldas novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Entalpija-2” pašnoteiktie ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifi (Latvijas Vēstnesis, 2023, nr.165)	1,18	1,40
Inčukalna pagasts	Regulatora 2023.gada 30.marta lēmums Nr.53 “Par pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VANGAŽU AVOTS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”	1,66	2,50

Komersants ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 3 175 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 3 036 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 160,3 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 149,4 km. Komersantam ir 25 nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un 17 nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

SIA “SALTAVOTS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar pakalpojumu sniegšanas teritorijas paplašināšanos un energoresursu, pakalpojumu, materiālu, personāla un citu saimnieciskās darbības izmaksu izmaiņām.

1.tabula. SIA “SALTAVOTS” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2024.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	71 918	137 867	142 198	142 198	98	3
Personāla izmaksas	313 891	401 318	591 799	591 799	89	47
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	7 191	20 601	30 759	30 759	328	49
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	176 914	280 757	332 709	333 181	88	19
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>2 430</i>	<i>2 230</i>	<i>2 388</i>	<i>2 388</i>	<i>-2</i>	<i>7</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>12 792</i>	<i>18 945</i>	<i>20 110</i>	<i>20 110</i>	<i>57</i>	<i>6</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>96 340</i>	<i>121 682</i>	<i>148 792</i>	<i>148 792</i>	<i>54</i>	<i>22</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>1 158</i>	<i>961</i>	<i>967</i>	<i>967</i>	<i>-16</i>	<i>1</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>29 753</i>	<i>45 067</i>	<i>46 094</i>	<i>46 094</i>	<i>55</i>	<i>2</i>

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2024.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	0	167	1 088	1 088	100	551
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	2 443	4 207	7 520	7 520	208	79
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	1 649	2 072	2 413	2 413	46	16
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	817	510	551	551	-33	8
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	939	1 437	2 718	2 718	189	89
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	502	418	649	649	29	55
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	2 286	16 946	18 732	18 732	719	11
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	404	0	936	936	132	-
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	7 350	32 058	43 586	43 586	493	36
<i>Pārējās izmaksas</i>	17 026	26 570	27 799	27 799	63	5
<i>Nodevu maksājumi</i>	1 025	1 727	2 606	3 078	200	78
Nodokļu maksājumi	23 976	30 009	36 227	36 227	51	21
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	426	5 687	2 776	2 776	552	-51
Izmaksas kopā	594 317	876 238	1 136 467	1 136 939	91	30
Apgrozījuma rentabilitāte, 5%	41 602	-	59 096	56 847	37	-
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	30 879	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti un neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	-	-	1 164 684	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	635 919	876 238	-	1 193 786	88	36
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	521 712	718 773	752 482	752 482	44	5
Izmaksas, EUR/m³ (ar neparedzētajiem ieņēmumiem)	-	-	1,55	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajiem ieņēmumiem)	1,22	1,22	-	1,59	30	30

2.tabula. SIA "SALTAVOTS" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2024.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	123 616	260 512	168 056	168 056	36	-35
Personāla izmaksas	497 084	644 676	910 191	910 191	83	41
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	7 227	8 170	12 449	12 449	72	52
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	329 975	387 180	445 951	446 812	35	15
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>3 205</i>	<i>3 465</i>	<i>3 522</i>	<i>3 522</i>	<i>10</i>	<i>2</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>30 968</i>	<i>19 595</i>	<i>33 309</i>	<i>33 309</i>	<i>8</i>	<i>70</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>176 873</i>	<i>170 318</i>	<i>188 070</i>	<i>188 070</i>	<i>6</i>	<i>10</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>1 060</i>	<i>1 490</i>	<i>1 489</i>	<i>1 489</i>	<i>40</i>	<i>0</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>65 231</i>	<i>79 455</i>	<i>81 392</i>	<i>81 392</i>	<i>25</i>	<i>2</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>55</i>	<i>1 197</i>	<i>3 085</i>	<i>3 085</i>	<i>5509</i>	<i>158</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>4 236</i>	<i>7 261</i>	<i>12 832</i>	<i>12 832</i>	<i>203</i>	<i>77</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>2 171</i>	<i>3 454</i>	<i>3 558</i>	<i>3 558</i>	<i>64</i>	<i>3</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>1 077</i>	<i>825</i>	<i>813</i>	<i>813</i>	<i>-25</i>	<i>-1</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>1 205</i>	<i>2 178</i>	<i>4 007</i>	<i>4 007</i>	<i>233</i>	<i>84</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>660</i>	<i>663</i>	<i>1 029</i>	<i>1 029</i>	<i>56</i>	<i>55</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>5 229</i>	<i>10 614</i>	<i>10 211</i>	<i>10 211</i>	<i>95</i>	<i>-4</i>
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	<i>532</i>	<i>0</i>	<i>459</i>	<i>459</i>	<i>-14</i>	<i>#DIV/0!</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	<i>7 350</i>	<i>31 212</i>	<i>43 586</i>	<i>43 586</i>	<i>493</i>	<i>40</i>
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>908</i>	<i>3 908</i>	<i>3 908</i>	<i>#DIV/0!</i>	<i>330</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>28 851</i>	<i>52 196</i>	<i>51 110</i>	<i>51 110</i>	<i>77</i>	<i>-2</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>1 272</i>	<i>2 350</i>	<i>3 571</i>	<i>4 432</i>	<i>248</i>	<i>89</i>
Nodokļu maksājumi	2 349	4 901	5 760	5 760	145	18
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	1 623	28 657	27 283	27 283	1581	-5
Izmaksas kopā	961 874	1 334 096	1 569 690	1 570 551	63	18
Apgrozījuma rentabilitāte,5%	67 331	-	81 624	78 528	17	-
Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.1 punktu	-	-	65 646	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti un neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	-	-	1 585 668	-	-	-

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2024.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	1 029 205	1 334 096	-	1 649 079	60	24
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	523 310	685 927	719 049	719 049	37	5
Izmaksas, EUR/m³ (ar neparedzētajiem ieņēmumiem)	-	-	2,21		-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajiem ieņēmumiem)	1,97	1,94		2,30	17	19

3.tabula. SIA "SALTAVOTS" ūdens un notekūdeņu balance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2024.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	883 051	933 592
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	13 097	14 847
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	873 116	921 907
lietotājiem piegādātais ūdens	718 773	752 482
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	154 343	169 425
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	978	1 057
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	17,7%	18,4%
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2024.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	1 232 054	1 264 366
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	685 927	719 049
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	546 127	545 317
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	4 429	4 385
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	44,3%	43,1%

Ūdenssaimniecības, depoizīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
09.09.2025.