

Kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LIEPĀJAS ŪDENS”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2024.gada 11.jūnijā saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LIEPĀJAS ŪDENS” (turpmāk – SIA “LIEPĀJAS ŪDENS” vai Komersants) 2024.gada 11.jūnija iesniegumu Nr.13-E ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu.

Apstiprināšanai iesniegts tarifu projekts, kas ietver neparedzētos ieņēmumus¹ (neparedzētie ieņēmumi attiecināti uz viena gada periodu):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,20 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,55 EUR/m³** (bez PVN);

un tarifu projekts bez neparedzētajiem ieņēmumiem:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,23 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,57 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Liepājas valstspilsētā. SIA “LIEPĀJAS ŪDENS” no 2023.gada 1.maija ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Komersanta 2023.gadā aprēķināto pašnoteikto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 0,80 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,03 EUR/m³ (bez PVN) ([Latvijas Vēstnesis, 2023, 65.nr.](#)). Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus, kas ietver visu izmaksu un apjomu vērtējumu, Regulators Komersantam pēdējo reizi apstiprināja 2021.gada 16.decembrī ([Regulatora 2021.gada 16.decembra lēmums Nr.142 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LIEPĀJAS ŪDENS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”](#)).

2023.gadā Komersants realizēja Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) līdzfinansētu projektu “Pašpatēriņa saules elektrostaciju iegāde ar uzstādīšanu ūdenssaimniecības objektos Liepājā”. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas 300 000 EUR (ERAF līdzfinansējums (85%)), projekta rezultātā ir uzstādītas četras saules elektrostacijas, no tām notekūdeņu attīrīšanas iekārtās divas stacijas ar kopējo jaudu 225 kilovati un divas – ūdens sagatavošanas stacijās ar kopējo jaudu 127 kilovati.

2023.gadā Komersants pabeidza realizēt projektu “Ūdenssaimniecības attīstība Liepājā,

¹ 1 Regulatora 2016.gada 14.janvāra lēmuma Nr.1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem, kas radušies periodā pēc Regulatora spēkā esošā lēmuma par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu pieņemšanas līdz tarifa projekta izvērtēšanas procesa pabeigšanai Regulatorā, un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Neparedzētajās izmaksās var iekļaut ar energoefektivitātes uzlabošanas un energoneitralitātes veicināšanas pasākumiem saistītās iepriekšējā perioda, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, izmaksas pozīcijā “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” un “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” vai, ja Komersants tarifa projektā iekļauj kapitāla atdevi, izmaksas pozīcijā “Kapitāla izmaksas”. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.).

6.kārta”. Projekta kopējās attiecināmas izmaksas – 1,85 milj. EUR, no tām Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējums 71,58%, Liepājas valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējums 28,42%, projekta gaitā ierīkoti un rekonstruēti kanalizācijas inženiertīkli 11,4 km garumā un ierīkotas septiņas jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas.

SIA “LIEPĀJAS ŪDENS” reģistrēta 1991.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Liepājas valstspilsētas pašvaldība. Komersanta pamatdarbība ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana.

Komersants 2023.gada beigās ūdensapgādes pakalpojumus sniedza 5 574 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 5 460 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 223,55 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 222,36 km. Komersantam ir viena nošķirta ūdensapgādes sistēma un viena nošķirta kanalizācijas sistēma.

SIA “LIEPĀJAS ŪDENS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu iekļaujamo izmaksu izmaiņām, kuras ir ietekmējis degvielas, materiālu un pakalpojumu cenu palielinājums, kredīta procentu maksājumu pieaugums, kā arī pieaugušās personāla izmaksas.

1.tabula. SIA “LIEPĀJAS ŪDENS” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	263 857	305 149	308 661	308 661	17	1
Personāla izmaksas	1 049 983	1 261 706	1 937 809	1 937 809	85	54
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	41 451	97 791	104 304	104 304	152	7
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	529 056	613 624	575 976	581 926	10	-5
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>6 721</i>	<i>8 896</i>	<i>8 896</i>	<i>8 896</i>	<i>32</i>	<i>0</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>93 926</i>	<i>148 720</i>	<i>153 004</i>	<i>153 004</i>	<i>63</i>	<i>3</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>270 155</i>	<i>204 170</i>	<i>181 282</i>	<i>181 282</i>	<i>-33</i>	<i>-11</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>1 360</i>	<i>3 201</i>	<i>3 261</i>	<i>3 261</i>	<i>140</i>	<i>2</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>73 779</i>	<i>89 265</i>	<i>92 836</i>	<i>92 836</i>	<i>26</i>	<i>4</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>91</i>	<i>91</i>	<i>91</i>	<i>-</i>	<i>0</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>14 893</i>	<i>14 572</i>	<i>15 128</i>	<i>15 128</i>	<i>2</i>	<i>4</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>4 771</i>	<i>6 947</i>	<i>7 175</i>	<i>7 175</i>	<i>50</i>	<i>3</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>1 776</i>	<i>1 194</i>	<i>1 242</i>	<i>1 242</i>	<i>-30</i>	<i>4</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>3 147</i>	<i>5 225</i>	<i>5 225</i>	<i>5 225</i>	<i>66</i>	<i>0</i>

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	295	0	0	0	-100	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	5 432	8 249	8 249	8 249	52	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	2 667	1 784	1 784	1 784	-33	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	15 177	60 707	43 150	43 150	184	-29
<i>Pārējās izmaksas</i>	29 997	54 653	54 653	54 653	82	0
<i>Nodevu maksājumi</i>	4 960	5 950	0	5 950	20	0
Nodokļu maksājumi	117 628	124 034	124 034	124 034	5	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	5 303	160	11 559	11 559	118	7 124
Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78.punktu	16 980	22 412	22 412	22 412	32	0
Izmaksas kopā	1 990 298	2 380 052	3 039 931	3 045 881	53	28
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	139 321	-	212 795	213 212	53	-
<i>Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	-66 296	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti un neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	2 129 619	-	3 186 430	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	2 129 619	2 380 052	-	3 259 093	53	37
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	2 678 000	2 616 291	2 648 000	2 648 000	-1	1
Izmaksas, EUR/m³ (ar neparedzētajiem ieņēmumiem)	0,80	-	1,20	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajiem ieņēmumiem)	0,80	0,91	-	1,23	54	35

2.tabula. SIA "LIEPĀJAS ŪDENS" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	571 395	602 978	589 394	589 394	3	-2
Personāla izmaksas	1 508 380	1 872 520	2 483 787	2 483 787	65	33
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	111 220	309 279	319 049	319 049	187	3

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	905 749	852 785	809 631	818 555	-10	-4
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	11 503	13 346	13 346	13 346	16	0
<i>Materiālu izmaksas</i>	111 673	119 537	125 473	125 473	12	5
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	502 707	411 709	363 610	363 610	-28	-12
<i>Apsardzes izmaksas</i>	431	509	597	597	39	17
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	158 025	164 984	171 583	171 583	9	4
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	0	7	7	7	-	0
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	19 689	20 078	20 910	20 910	6	4
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	6 484	7 297	7 639	7 639	18	5
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	3 024	1 792	1 864	1 864	-38	4
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	4 870	8 467	8 467	8 467	74	0
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	501	0	0	0	-100	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	4 625	6 187	6 187	6 187	34	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	4 830	2 677	2 677	2 677	-45	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	15 177	0	0	0	-100	0
<i>Pārējās izmaksas</i>	53 871	87 271	87 271	87 271	62	0
<i>Nodevu maksājumi</i>	8 339	8 924	0	8 924	7	0
Nodokļu maksājumi	14 820	23 925	23 925	23 925	61	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	13 626	11 306	170 318	170 318	1 150	1 406
Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78.punktu	50 354	56 091	56 091	56 091	11	0
Izmaksas kopā	3 074 836	3 616 702	4 340 012	4 348 936	41	20
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	215 239	-	303 801	304 426	41	-
Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.1 punktu	-	-	-94 824	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti un neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	3 290 075	-	4 548 989	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	3 290 075	3 616 702	-	4 653 362	41	29
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	3 203 000	3 045 634	2 949 000	2 949 000	-8	-3

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
Izmaksas, EUR/m³ (ar neparedzētajiem ieņēmumiem)	-	-	1,55	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajiem ieņēmumiem)	1,03	1,19	-	1,57	52	32

3.tabula. SIA "LIEPĀJAS ŪDENS" ūdens un notekūdeņu bilance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2023.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	3 407 053	3 365 000
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	59 710	55 000
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	3 347 343	3 310 000
lietotājiem piegādātais ūdens	2 616 291	2 648 000
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	769 343	662 000
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	3 441	2 961
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	23,0%	20,0%
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2023.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	5 931 349	5 782 000
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	3 045 634	2 949 000
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	2 885 715	2 833 000
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas paštecēs inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	14 997	14 723
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	48,7%	49,0%

Ūdenssaimniecības, depožita sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
21.06.2024.