

Kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2025. gada 11. decembrī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens” (turpmāk – SIA “Jūrmalas ūdens” vai Komersants) 2025. gada 11. decembra iesniegumu Nr. 2025/5-1/37-N ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu.

Apstiprināšanai iesniegts **tarifu projekts, kas ietver neparedzētos ieņēmumus**¹ (neparedzētie ieņēmumi sadalīti uz diviem gadiem):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,76 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,42 EUR/m³** (bez PVN);

un **tarifu projekts bez neparedzētajiem ieņēmumiem**:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **2,02 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,79 EUR/m³** (bez PVN).

SIA “Jūrmalas ūdens” reģistrēta 1995. gadā, un tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Jūrmalas valstspilsētas pašvaldība. Komersanta pamatdarbība ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana.

SIA “Jūrmalas ūdens” no 2023. gada 1. janvāra ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2022. gada 24. novembrī apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,35 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 2,41 EUR/m³ (bez PVN) ([Regulatora 2022. gada 24. novembra lēmums Nr. 256 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Jūrmalas ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”](#)).

Komersants ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 8 830 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 8 701 lietotājam (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 385,6 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 435,6 km. Komersantam ir viena nošķirta ūdensapgādes sistēma un viena nošķirta kanalizācijas sistēma.

SIA “Jūrmalas ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar kapitāla izmaksu un pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksu pieaugumu, kā arī energoresursu izmaksu samazinājumu, tostarp saistībā ar pašu saražotās elektroenerģijas izmantošanu.

¹ Regulatora 2016. gada 14. janvāra lēmuma Nr. 1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem, kas radušies periodā pēc Regulatora spēkā esošā lēmuma par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu pieņemšanas līdz tarifa projekta izvērtēšanas procesa pabeigšanai Regulatorā, un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Neparedzētajās izmaksās var iekļaut ar energoefektivitātes uzlabošanas un energoneitralitātes veicināšanas pasākumiem saistītās iepriekšējā perioda, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, izmaksas pozīcijā “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” un “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” vai, ja Komersants tarifa projektā iekļauj kapitāla atdevi, izmaksas pozīcijā “Kapitāla izmaksas”. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem).

1. tabula. SIA "Jūrmalas ūdens" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2024.gada faktiskajām izmaksām (%)
Kapitāla izmaksas	-	-	2 579 696	2 579 696	-	-
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	659 056	633 958	859 455	859 455	30	36
Kapitāla atdeve	-	-	1 720 241	1 720 241	-	-
Personāla izmaksas	921 318	1 327 471	1 206 613	1 206 613	31	-9
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	94 657	206 939	194 930	194 930	106	-6
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	1 069 943	898 573	778 748	781 582	-27	-13
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>12 338</i>	<i>18 781</i>	<i>14 232</i>	<i>14 232</i>	<i>15</i>	<i>-24</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>82 018</i>	<i>179 093</i>	<i>170 094</i>	<i>170 094</i>	<i>107</i>	<i>-5</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>728 753</i>	<i>421 448</i>	<i>366 135</i>	<i>366 135</i>	<i>-50</i>	<i>-13</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>8 164</i>	<i>7 255</i>	<i>5 502</i>	<i>5 502</i>	<i>-33</i>	<i>-24</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>85 435</i>	<i>67 641</i>	<i>101 244</i>	<i>101 244</i>	<i>19</i>	<i>50</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>97</i>	<i>375</i>	<i>352</i>	<i>352</i>	<i>263</i>	<i>-6</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>10 754</i>	<i>15 516</i>	<i>11 611</i>	<i>11 611</i>	<i>8</i>	<i>-25</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>11 697</i>	<i>14 080</i>	<i>10 748</i>	<i>10 748</i>	<i>-8</i>	<i>-24</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>3 737</i>	<i>3 026</i>	<i>2 315</i>	<i>2 315</i>	<i>-38</i>	<i>-24</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>80</i>	<i>4 597</i>	<i>3 473</i>	<i>3 473</i>	<i>4241</i>	<i>-24</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>1 037</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-100</i>	<i>-100</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>6 609</i>	<i>6 779</i>	<i>6 406</i>	<i>6 406</i>	<i>-3</i>	<i>-6</i>
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	<i>1 023</i>	<i>11 246</i>	<i>8 596</i>	<i>8 596</i>	<i>740</i>	<i>-24</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	<i>45 748</i>	<i>32 664</i>	<i>18 507</i>	<i>18 507</i>	<i>-60</i>	<i>-43</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>66 703</i>	<i>109 409</i>	<i>53 589</i>	<i>53 589</i>	<i>-20</i>	<i>-51</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>5 750</i>	<i>6 664</i>	<i>5 944</i>	<i>8 778</i>	<i>53</i>	<i>32</i>
Nodokļu maksājumi	64 361	70 646	73 140	73 140	14	4
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	0	0	-	-	-	-
Izmaksas kopā	2 809 335	3 137 588	4 833 127	4 835 961	72	54
Apgrozījuma rentabilitāte, 1,4%	39 470	-	-	-	-	-
Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu	-	-	-632 789	-	-	-

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2024.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti un neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	-	-	4 200 338	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	2 848 805	3 137 588	-	4 835 961	70	54
Pakalpojumu apjoms gadā, m³	2 101 469	2 175 864	2 393 450	2 393 450	14	10
Izmaksas, EUR/m³ (ar neparedzētajiem ieņēmumiem)	-	-	1,76	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajiem ieņēmumiem)	1,35	1,44	-	2,02	50	40

2. tabula. SIA “Jūrmalas ūdens” kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2024.gada faktiskajām izmaksām (%)
Kapitāla izmaksas	-	-	3 059 659	3 059 659	-	-
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	878 380	1 063 908	1 140 205	1 140 205	30	7
Kapitāla atdeve	-	-	1 919 454	1 919 454	-	-
Personāla izmaksas	1 635 486	1 822 523	1 898 879	1 898 879	16	4
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	191 152	241 077	227 465	227 465	19	-6
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2 044 246	1 672 820	1 505 596	1 506 343	-26	-10
<i>Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta centralizētajā kanalizācijas sistēmā</i>	<i>480 129</i>	<i>547 468</i>	<i>551 979</i>	<i>551 979</i>	<i>15</i>	<i>1</i>
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>24 461</i>	<i>34 392</i>	<i>26 061</i>	<i>26 061</i>	<i>7</i>	<i>-24</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>89 370</i>	<i>121 231</i>	<i>113 054</i>	<i>113 054</i>	<i>27</i>	<i>-7</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>903 417</i>	<i>364 275</i>	<i>334 431</i>	<i>334 431</i>	<i>-63</i>	<i>-8</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>1 220</i>	<i>4 648</i>	<i>3 518</i>	<i>3 518</i>	<i>188</i>	<i>-24</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>120 354</i>	<i>151 012</i>	<i>152 435</i>	<i>152 435</i>	<i>27</i>	<i>1</i>

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Tarifa projekta izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta izmaiņas pret 2024.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	188	2 231	2 105	2 105	1020	-6
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	20 985	30 512	23 267	23 267	11	-24
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	21 739	24 575	18 543	18 543	-15	-25
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	6 610	4 784	3 603	3 603	-45	-25
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	153	11 254	8 538	8 538	5480	-24
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	1 996	0	0	0	-100	-100
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	2 296	3 516	3 300	3 300	44	-6
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	1 968	20 265	15 282	15 282	677	-25
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	45 748	32 664	18 507	18 507	-60	-43
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	118 500	64 520	101 590	101 590	-14	57
<i>Pārējās izmaksas</i>	199 092	247 798	120 305	120 305	-40	-51
<i>Nodevu maksājumi</i>	6 020	7 676	9 078	9 825	63	28
Nodokļu maksājumi	23 902	37 553	27 193	27 193	14	-28
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	0	0	-	-	-	-
Izmaksas kopā	4 773 167	4 837 882	6 718 791	6 719 538	41	39
Apgrozījuma rentabilitāte, 3,8%	179 894	-	-	-	-	-
Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17. ¹ punktu	-	-	-875 290	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti un neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	-	-	5 843 502	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētiem ieņēmumiem), EUR	4 953 061	4 837 882	-	6 719 538	36	39
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	2 054 597	2 195 687	2 415 256	2 415 256	18	10
Izmaksas, EUR/m³ (ar neparedzētajiem ieņēmumiem)	-	-	2,42	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētajiem ieņēmumiem)	2,41	2,20	-	2,79	16	27

3. tabula. SIA “Jūrmalas ūdens” ūdens un notekūdeņu bilance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2024.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	3 189 962	3 508 958
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	470 448	637 151
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	2 719 514	2 871 807
lietotājiem piegādātais ūdens	2 175 864	2 393 450
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	543 650	478 356
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	1 410	1 241
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	20,0%	16,7%
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2024.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	4 348 396	4 278 663
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	2 195 687	2 415 256
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	2 152 709	1 863 407
Komersanta notekūdeņu attīrīšanas iekārtās attīrītie notekūdeņi	2 895 820	2 898 716
citiem kanalizācijas pakalpojumu sniedzējiem attīrīšanai nodotie notekūdeņi	1 452 576	1 379 947
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	6 149	5 323
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	49,5%	43,6%

Ūdenssaimniecības, depoizīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
16.12.2025.