

Kopsavilkums

par SIA “Ādažu ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2026. gada 12. martā saņēma SIA “Ādažu ūdens” (turpmāk arī – Komersants) 2026. gada 11. marta iesniegumu Nr. 1.9-40 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu (turpmāk – tarifu projekts).

Tarifu projekts aprēķināts vienāds visiem SIA “Ādažu ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotājiem. Apstiprināšanai iesniegts tarifu projekts, kas ietver neparedzētos ieņēmumus¹ un tarifu projekts bez neparedzētajiem ieņēmumiem.

Apstiprināšanai iesniegtie tarifu projekti:

1. ar neparedzētajiem ieņēmumiem divu gadu laika periodam:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,37 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,39 EUR/m³** (bez PVN);

2. bez neparedzētajiem ieņēmumiem:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,41 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,42 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Ādažu pilsētā; Alderu ciemā, Ataru ciemā, Baltezera ciema daļā, Birznieku ciemā, Garkalnes ciemā, Kadagas ciemā, Stapriņu ciemā, Ādažu pagastā; Carnikavas ciemā, Garcimā, Kalngales ciemā, Lilastes ciemā, Mežgarciemā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā un Baltezera ciema daļā (Mārsili) Ropažu novadā.

Šobrīd SIA “Ādažu ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2024. gadā apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,25 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 2,25 EUR/m³ (bez PVN), kas ir spēkā no 2025. gada 1. marta ([Regulatora 2024. gada 25. janvāra lēmums Nr. 3 “Par SIA “Ādažu ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”](#)), bet Carnikavas pagastā tiek piemērotas Carnikavas novada pašvaldības noteiktās maksas – ūdensapgādes pakalpojumiem 1,28 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumiem 2,10 EUR/m³ (bez PVN).

¹ Regulatora 2016. gada 14. janvāra lēmuma Nr. 1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem, kas radušies periodā pēc Regulatora spēkā esošā lēmuma par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu pieņemšanas līdz tarifa projekta izvērtēšanas procesa pabeigšanai Regulatorā, un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Neparedzētajās izmaksās var iekļaut ar energoefektivitātes uzlabošanas un energoneitralitātes veicināšanas pasākumiem saistītās iepriekšējā perioda, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, izmaksas pozīcijā “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” un “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” vai, ja Komersants tarifa projektā iekļauj kapitāla atdevi, izmaksas pozīcijā “Kapitāla izmaksas”. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.).

SIA “Ādažu ūdens” reģistrēta 2007. gadā, tās 100 % kapitāldaļu turētāja ir Ādažu novada pašvaldība. Komersanta pamatdarbība ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana.

Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 2 570 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 2 468 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 126,1 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 120 km. Komersantam ir 10 nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un astoņas nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

SIA “Ādažu ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar pakalpojumu sniegšanas teritorijas paplašināšanu (pievienots Ādažu novada Carnikavas pagasts, Ādažu novada Ādažu pagasta Alderu un Baltezera ciems, Ropažu novada Baltezera ciema daļa) un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas apjomu un izmaksu izmaiņām.

1. tabula. SIA “Ādažu ūdens” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem / izdevumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	33 874	42 766	153 156	159 536	159 536	371	4
Personāla izmaksas	259 666	282 662	394 482	404 771	404 771	56	3
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	22 070	45 152	42 565	52 569	52 569	138	24
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	204 924	213 745	202 484	266 952	267 316	30	32
Iepirkta ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta tīkla	62 160	25 866	38 522	77 539	77 539	25	101
Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur	972	816	2 720	2 838	2 838	192	4
Materiālu izmaksas	15 994	21 370	5 184	5 386	5 386	-66	4
Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas	47 116	43 294	53 380	50 605	50 605	7	-5
Apsardzes izmaksas	528	706	1 918	8 400	8 400	1491	338
Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	30 836	44 022	33 417	39 219	39 219	27	17
Nekustamā īpašuma nomas izmaksas	4 099	4 008	5 590	10 268	10 268	151	84
Apdrošināšanas izmaksas	4 047	4 081	4 281	5 714	5 714	41	33

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem / izdevumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025.g. faktiskajām izmaksām (%)
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	2 122	1 492	2 534	2 664	2 664	26	5
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	620	2 459	1 940	1 963	1 963	217	1
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	540	216	388	388	388	-28	0
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	170	60	0	0	0	-100	-
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	1 345	6 165	8 170	11 030	11 030	720	35
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	6 356	13 921	21 036	25 251	25 251	297	20
<i>Pārējās izmaksas</i>	26 979	44 324	22 165	24 264	24 264	-10	9
<i>Nodēvu maksājumi</i>	1 040	872	1 239	1 423	1 787	72	44
<i>Nodokļu maksājumi</i>	19 230	22 206	22 851	23 328	23 328	21	2
Izmaksas kopā	539 764	606 530	815 537	907 156	907 520	68	11
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	37 783	-	-	63 501	63 526	68	-
<i>Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	-	-35 539	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) tai skaitā neparedzētās izmaksas/ieņēmumi EUR	-	-	-	935 118	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajām izmaksām/ieņēmumiem EUR	577 547	606 530	815 537	-	971 046	68	19
Lietotājiem piegādātā ūdens, m ³	460 516	503 591	664 360	685 180	685 180	49	3
Izmaksas, EUR/m³ tai skaitā neparedzētās izmaksas/ieņēmumi EUR	-	-	-	1,37	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ bez neparedzētajām izmaksām/ieņēmumiem	1,25	1,21	1,22	-	1,41	13	16

2. tabula. SIA "Ādažu ūdens" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajie m ieņēmumiem / izdevumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	354 182	386 672	613 258	612 775	612 775	73	0
Personāla izmaksas	446 413	495 481	750 722	803 176	803 176	80	7
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	122 843	67 312	97 818	103 964	103 964	-15	6
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	464 066	513 517	543 363	630 461	631 254	36	16
Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta tīklā	0	0	19 600	43 085	43 085	-	120
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	2 178	2 018	6 880	7 178	7 178	230	4
<i>Materiālu izmaksas</i>	65 320	38 643	29 740	30 900	30 900	-53	4
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	212 199	232 053	256 619	272 907	272 907	29	6
<i>Apsardzes izmaksas</i>	799	943	1 534	6 720	6 720	741	338
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	53 225	79 942	70 441	80 846	80 846	52	15
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	5 935	6 235	8 462	9 363	9 363	58	11
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	6 706	6 602	8 953	11 331	11 331	69	27
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	4 754	3 202	4 554	4 884	4 884	3	7
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	1 388	5 397	4 486	4 529	4 529	226	1
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	1 253	1 750	1 974	1 974	1 974	58	0
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	378	144	0	0	0	-100	-
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	2 807	5 565	5 845	8 283	8 283	195	42
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	0	183	0	0	0	-	-

	Spēkā esošais tarifs (EUR)	2024.gada faktiskās izmaksas (EUR)	2025.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajie m ieņēmumiem / izdevumiem) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2025.g. faktiskajām izmaksām (%)
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	6 387	13 921	21 036	25 326	25 326	297	20
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	69 537	59 230	59 300	84 116	84 116	21	42
<i>Pārējās izmaksas</i>	28 702	55 598	41 571	36 459	36 459	27	-12
<i>Nodevu maksājumi</i>	2 498	2 091	2 368	2 560	3 353	34	42
Nodokļu maksājumi	1 757	2 403	3 488	3 604	3 604	105	3
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	63 487	64 561	78 734	58 223	58 223	-8	-26
Izmaksas kopā	1 452 748	1 529 947	2 087 383	2 212 202	2 212 995	52	6
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	101 692	-	-	154 854	154 910	52	-
<i>Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	-	-16 953	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) tai skaitā neparedzētās izmaksas/ieņēmumi EUR	-	-	-	2 350 103	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajām izmaksām/ieņēmumiem EUR	1 554 440	1 529 947	2 087 383	-	2 367 905	52	13
No lietotājiem savāktie notekūdeņi, m ³	691 800	752 422	960 360	980 980	980 980	42	2
Izmaksas, EUR/m³ tai skaitā neparedzētās izmaksas/ieņēmumi EUR	-	-	-	2,39	-	-	-
Izmaksas, EUR/m³ bez neparedzētajām izmaksām/ieņēmumiem	2,24	2,03	2,18	-	2,42	8	11

3. tabula. SIA “Ādažu ūdens” ūdens balance un informācija par notekūdeņu apjomu

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	pārskata gada (2025.gads) faktiskais apjoms, m ³	tarifu projektā prognozētais apjoms, m³
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	722 541	732 190
Ūdens apjoms tehnoloģiskām vajadzībām	14 419	16 400
No citiem ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem iepirktais sagatavotais ūdens, kas padots centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā	36 698	62 700
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā	744 820	778 490
lietotājiem piegādātais ūdens	664 360	685 180
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	80 460	93 310
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>638</i>	<i>740</i>
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	<i>10,8%</i>	<i>12,0%</i>
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	pārskata gada (2025.gads) faktiskais apjoms, m ³	tarifu projektā prognozētais apjoms, m³
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	1 054 822	1 087 420
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	960 360	980 980
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	94 462	106 440
Komersanta notekūdeņu attīrīšanas iekārtās attīrītie notekūdeņi	1 049 922	1 075 110
Citiem kanalizācijas pakalpojumu sniedzējiem attīrīšanai nodotie notekūdeņi	4 900	12 310
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>928</i>	<i>1 046</i>
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	<i>9,0%</i>	<i>9,8%</i>

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
23.03.2026.