

RĪGAS PILSĒTAS SABIEDRISKO PAKALPOJUMU REGULATORS

*Reģ. Nr.: 90001184490; Adrese: Kalēju ielā 50, Rīgā, LV – 1050
Tālr.: 7223833, fakss: 7223832; e-pasts: regulators@rr.lv*

LĒMUMS

„Par ūdensapgādes un kanalizācijas tarifiem SIA „Rīgas ūdens” no 2007. gada 1. oktobra”

Rīgā
2007.gada 13.jūlijā

Nr. 1-3/14-2007

Rīgas pilsētas sabiedrisko pakalpojumu regulators ir izvērtējis SIA „Rīgas ūdens” 2007.gada 15.maijā iesniegto ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu projektu ar 2007.gada 10.jūlijā iesniegtajām korekcijām.

Rīgas pilsētas sabiedrisko pakalpojumu regulators KONSTATĒJA:

SIA „Rīgas ūdens” (turpmāk – Sabiedrība) 2007. gada 15. maijā iesniedza Rīgas pilsētas sabiedrisko pakalpojumu regulatoram (turpmāk – Regulators) ūdens apgādes un kanalizācijas tarifu projektu (turpmāk – Tarifu projekts), saskaņā ar kuru Sabiedrība lūdza akceptēt no 2007. gada 1. septembra ūdens apgādes un kanalizācijas tarifu 0,755 Ls/m³ (bez PVN), t.sk. ūdensapgādei 0,378 Ls/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumiem 0,377 Ls/m³ (bez PVN).

Sabiedrība 24.05.2007. publicēja laikrakstā „Rīgas Balss” sludinājumu ar informāciju par 15.05.2007. iesniegto Tarifu projektu un iespēju 20 dienu laikā iesniegt priekšlikumus un ieteikumus. Noteiktajā termiņā Regulators saņēma vienu priekšlikumu no sabiedriskām organizācijām – Dzīvokļu īpašnieku kooperatīvo sabiedrību asociācijas un Latvijas namu pārvaldnieku asociācijas, kas tika izskatīts un iesniedzējiem sniegta atbilde ar paskaidrojumiem.

Regulators secināja, ka tarifi ūdensapgādei un kanalizācijas pakalpojumiem ir aprēķināti atbilstoši MK noteikumiem Nr. 281 „Sabiedrisko pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika pašvaldību regulējamās nozarēs” un pieņēma tos izskatīšanai.

Tarifu projektā paredzētais ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifs - 0,755 Ls/m³, salīdzinot ar spēkā esošo – 0,56 Ls/m³ ir par 34,8% lielāks.

Galvenās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu pieaugumu pozīcijas, kā tas izriet no Tarifu projekta materiāliem un pamatojumiem, ir:

- darba samaksas un sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu pieaugums par 2411 tūkst. Ls;
- materiālu, remonta darbu, iekārtu un transporta uzturēšanas izmaksu pieaugums kopumā par 1927 tūkst. Ls;
- elektroenerģijas un gāzes izmaksu pieaugums par 502 tūkst. Ls;

- pārējo izmaksu pieaugums par 1 236 tūkst. Ls, t. sk. pieaugums ar zemes lietām un projektiem saistītajās izmaksās - 336 tūkst. Ls, dūņu utilizācijas izmaksu pieaugums - 145 tūkst. Ls;

- nekustamā īpašuma nodokļa par zemi un ēkām pieaugums par 183 tūkst. Ls.

Regulators izvērtēja visus iesniegtos dokumentus, tai skaitā ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu izmaksu galvenos posteņus pa izmaksu grupām:

- ar pakalpojumu sniegšanu tieši saistītos pamatlīdzekļu uzturēšanas un nolietojuma izmaksas;
- darba samaksu ar soc. nodokļa atskaitījumiem;
- materiālu un izejvielu iegādes izmaksas;
- administratīvās izmaksas u.c. pozīcijas.

Tarifu projekta izvērtēšanas gaitā Regulators ar vēstulēm Nr.1-15/56-2007 (29.05.2007.), Nr.1-15/602007 (04.06.2007), Nr.1-15/64-2007 (08.06.2007.), Nr.1-15/79-2007 (18.06.2007.) pieprasīja no Sabiedrības papildus materiālus, pamatojumus un skaidrojumus saistībā ar Tarifu projekta optimizācijas iespējām, tajā skaitā:

- par ūdens zudumiem (piegādāto un patērēto, bet neuzskaitīto un neapmaksāto ūdens apjomu);
- par tarifu aprēķinos iekļautā realizētā ūdens apjoma un tā pamatotību, ņemot vērā, ka realizētā ūdens apjoms tieši ietekmē aprēķināto tarifu lielumu;
- par namu pārvalžu parādiem par piegādāto ūdeni (neapmaksāto ūdens starpību) un kārtību, kādā Rīgas dome apmaksā šos parādus;
- par tarifos iekļautās peļņas normas pamatotību un atbilstību Metodikas prasībām.

Regulators saņēma no SIA „Rīgas ūdens” vēstules Nr. 5-E1.5/573 (06.06.2007.), Nr.5-E1.5/622 (15.06.2007.), Nr. 5-E1.5/638 (20.06.2007.) un Nr.5-E1.5/647 (25.06.2007.), kurās sniegta papildus informācija, skaidrojumi un pamatojumi sakarā ar uzdotajiem jautājumiem.

Tā kā vairākas tarifu pozīcijas netika pietiekoši pamatotas, kā arī palika neskaidrības ar ūdens zudumu uzskaiti, Regulators jūnijā – jūlijā rīkoja piecas sanāksmes ar Sabiedrības vadību un atbildīgiem darbiniekiem par izmaksu pozīciju detalizētu izvērtēšanu un Regulatora norādījumu un prasību izskatīšanu. Apspriešanas gaitā, atzīstot Regulatora prasību pamatotību, Sabiedrība piekrita pārskatīt realizētā ūdens apjomu, palielinot to līdz 44 milj. m³ un samazināt peļņas normu no 7% līdz 3%, kā rezultātā pieprasītais ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifs samazinās no 0,755 Ls/m³ līdz 0,72 Ls/m³.

Sabiedrība piekrita līdz 01.09.2007. izstrādāt un iesniegt Regulatoram izvērstu „Programmu pakāpeniskai neuzskaitītā ūdens samazināšanai līdz 2010. gadam”, ar mērķi būtiski palielināt uzskaitītā (realizētā) ūdens apjomu un attiecīgi samazināt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifus. Regulators uzskata, ka programmas efektivitātes pamatrādītājs ir uzskaitītā ūdens realizācijas apjoma palielināšana vismaz par 2 % gadā.

Tika izvērtēts un atbalstīts Regulatora priekšlikums apstiprinātos tarifus uzskatīt par pirmā (bāzes) gada tarifiem no divu gadu tarifu pārskata cikla, paredzot uzdevumu efektivitātes paaugstināšanai otrajam tarifu pārskata cikla gadam – realizētā ūdens apjoma pieaugumu par 2% kā augstāk minētās „Programmas” realizāciju.

Regulators uzskata, ka Sabiedrība 2006. gada pārskatā ir apliecinājusi finanšu līdzekļu uzkrāšanas potenciālu, nodokļu un citu saistību nomaksu, kā arī papildus iesniegusi dokumentus saistībā ar Rīgas domes 04.02.2003. lēmumu Nr.2032 „Par kopfinansējuma projektu Eiropas Savienības likumdošanas normu izpildei Rīgas ūdenssaimniecībā”, apliecinot Sabiedrības spēju nodrošināt nepieciešamo investīciju apjomu tarifu pārskata cikla periodā.

Regulators atzīmē, ka nav atrisināta problēma ar namu pārvalžu maksājumiem par nesadalīto ūdens starpību, kuru Sabiedrībai apņemas apmaksāt Rīgas dome no pašvaldības budžeta saskaņā ar Rīgas domes 31.08.2004. lēmumu Nr.3358. Šos maksājumus Rīgas dome definē kā „Rīgas pilsētas budžeta līdzfinansējumu Rīgas pilsētas ūdenssaimniecības attīstības projektiem”, no kā izriet Sabiedrības vērtējums, ka tie „netiek atzīti par Sabiedrības ieņēmumiem”. Tas ievērojami pasliktina Sabiedrības finansiālo stāvokli un ievieš novirzes realizētā ūdens uzskaitē.

Sabiedrība 2007.gada 10.jūlijā ar vēstuli Nr. 5-E 2.1/723 iesniedza Regulatoram korekcijas Tarifu projektā, paaugstinot realizētā ūdens apjomu līdz 44 milj. m³ un samazinot peļņas normu no 7% līdz 3%, kā rezultātā ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifs samazināts līdz 0,72 Ls/m³ (pieprasītais tarifa pieaugums tika samazināts par 18%), kā arī Sabiedrība lūdza noteikt tarifu stāšanos spēkā no 2007.gada 1.oktobra. Informāciju par korekcijām Tarifu projektā Sabiedrība publicēja laikrakstā 11.07.2007.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” prasībām, ka īrniekus par pamatpakalpojuma maksas paaugstināšanu jābrīdina trīs mēnešus iepriekš, Sabiedrība 2007.gadā 8.jūnijā ir informējusi savus klientus par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu paaugstināšanu. Šo apstākli Regulators ņēma vērā, nosakot ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu spēkā stāšanās datumu – 2007.gada 1. oktobri.

Pamatojoties uz likuma „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” 5.pantu, 9.panta 1.daļas 1) un 3) punktiem, 2.daļu, 20.pantu, 21.panta 7.daļu, MK 26.06.2001. noteikumu Nr. 281 „Sabiedrisko pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika pašvaldību regulējamās nozarēs” 1.un 4.sadaļu, APL 8.p., 65.p.1.d. Regulatora padome

NOLĒMA:

1. Apstiprināt tarifus sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas ūdens”, reģ. Nr. 40103023035, norēķiniem ar šo pakalpojumu lietotājiem **no 2007.gada 1.oktobra**:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifu	0,361 Ls/ m³ (bez PVN)
- kanalizācijas pakalpojumu tarifu	0,359 Ls/ m³ (bez PVN)
- ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu kopējo tarifu	0,720 Ls/ m³ (bez PVN)

2. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā apstiprinātie tarifi ir pirmā (bāzes) gada tarifi no divu gadu tarifu pārskata cikla.

3. Noteikt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas ūdens” uzdevumu efektivitātes paaugstināšanai – palielināt realizētā ūdens apjoma tarifu pārskata cikla otrajā gadā ne mazāk kā par diviem procentiem.

4. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „Rīgas ūdens” līdz 2007.gada 1.septembrim izstrādāt un iesniegt Regulatoram izvērstu „Programmu pakāpeniskai neuzskaitītā ūdens samazināšanai līdz 2010. gadam” ar mērķi būtiski palielināt realizētā ūdens apjomu, kas dod iespēju attiecīgi samazināt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifus.

Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā publicēšanas dienas.

Padomes priekšsēdētājs

I.Rudzītis