

LĪGUMS
par telpu uzkopšanu
SPRK 2016/78
Pasūtītāja līguma Nr. 17/2016; Izpildītāja līguma Nr. _____

Rīga,

2016.gada 11.aprīlī

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (Reģ. Nr. 90001162258, adrese: Ūnijas iela 45, Rīga, LV-1039), tās priekšsēdētāja _____ personā, kas darbojas saskaņā ar likumu „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

SIA „SALACGRĪVA SHIPPING AGENCY” (Reģ.Nr. 44103041111, adrese: Ostas iela 1, Salacgrīva, LV-4033), tās _____ personā, kurš rīkojas uz _____ pamata (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses, līguma tekstā (turpmāk - Puses), katra atsevišķi (turpmāk– Puse), saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsludinātā publiskā iepirkuma Nr.2016/78 „Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas telpu uzkopšana” rezultātiem noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas Līguma darbības laikā veikt Pasūtītāja nomāto telpu, kas atrodas Ūnijas ielā 45, Rīgā, (turpmāk – Telpas) uzkopšanu (turpmāk - Darbs). Saskaņā ar šo Līgumu veicamais Darbs norādīts Līguma Pielikumā „Tehniskā specifikācija”, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Pasūtītājs un Izpildītājs vienojas, ka Izpildītājs Darba ietvaros nodrošina Telpu tīrību atbilstoši vispārpieņemtajām prasībām un sanitārajām normām, kā arī ievērojot Pasūtītāja norādījumus.
- 1.3. Pasūtītājs par šajā Līgumā norādītā Darba veikšanu apņemas samaksāt Izpildītājam atlīdzību saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

2. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

2.1. Izpildītājs:

- 2.1.1. apņemas izmantojot savus specializētos darba rīkus un tīrīšanas līdzekļus, Darbu veikt kvalitatīvi un Līguma Pielikumā „Tehniskā specifikācija” norādītajā apjomā un termiņos;
- 2.1.2. nodrošina, ka Izpildītāja darbinieki, kuri veic Līgumā paredzēto Darbu, godprātīgi un pilnā apmērā pilda savus pienākumus;
- 2.1.3. uzņemas pilnu atbildību par Izpildītāja darbinieku rīcību laikā, kad tie saskaņā ar šo Līgumu atrodas Pasūtītāja Telpās;
- 2.1.4. nodrošina, ka Izpildītāja darbinieki, kas veic Darbu, ievēro visus Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos ugunsdrošības un darba drošības noteikumus, kā arī uzņemas pilnu materiālo atbildību par sekām, kas rodas to neizpildes vai neievērošanas rezultātā;
- 2.1.5. nodrošina, ka Darba izpildes ietvaros izmantotie tīrīšanas līdzekļi ir sertificēti un atbilst visām Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, kā arī uzņemas pilnu atbildību par šo līdzekļu pareizu pielietojumu;
- 2.1.6. apņemas sniegt pēc Pasūtītāja pieprasījuma visu Pasūtītājam nepieciešamo informāciju par Darba norisi un citiem jautājumiem, kas ir Izpildītāja kompetencē;
- 2.1.7. apņemas regulāri, bet ne retāk kā reizi mēnesī, iesniegt Pasūtītājam informāciju par Pasūtītāja telpās nepieciešamajiem higiēniskajiem līdzekļiem (papīra dvieļi, gaisa atsvaidzinātāji, ziepes, tualetes papīrs u.c.) norādot nepieciešamo

- higiēnisko līdzekļu apjomu;
- 2.1.8. apņemas nekavējoties informēt Pasūtītāju par apstākļiem, kas traucē vai varētu traucēt šī Līguma kvalitatīvu izpildi;
 - 2.1.9. apņemas ievērot Pasūtītāja pārstāvju norādījumus, kas saistīti ar Darba izpildi;
 - 2.1.10. reizi mēnesī, bet ne vēlāk kā līdz attiecīgā mēneša 25.datumam, iesniedz Pasūtītājam Darba pieņemšanas – nodošanas aktu un rēķinu par Pasūtītāja interesēs attiecīgajā Līguma darbības mēnesī veikto Darbu;
 - 2.1.11. nodrošina informācijas, kas tam kļuvusi zināma, izpildot Darbu vai saistībā ar īpašajām pieejas iespējām Pasūtītāja informācijai, neizpaušanu;
 - 2.1.12. Darba nekvalitatīvas izpildes vai neizpildes gadījumā apņemas par saviem līdzekļiem un Pasūtītāja noteiktā termiņā nekavējoties novērst konstatētos trūkumus;
 - 2.1.13. ir tiesīgs saņemt no Pasūtītāja informāciju, kas nepieciešama Darba kvalitatīvai izpildei;
 - 2.1.14. ir tiesīgs saņemt samaksu par veikto Darbu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
 - 2.1.15. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 4 (četrus) stundu laikā no Pasūtītāja izsaukuma brīža, nodrošina Izpildītāja pārstāvja ierašanos pie Pasūtītāja Līguma 2.2.8.punktā minētā akta saņemšanai;
 - 2.1.16. ne vēlāk kā 4 (četrus) stundu laikā no Līguma 2.2.8.punktā minētā akta saņemšanas nodrošina attiecīgajā aktā minēto Darba trūkumu novēršanu.

2.2. Pasūtītājs:

- 2.2.1. apņemas pirms Darba uzsākšanas pilnvarot Pasūtītāja pārstāvi, ar kuru Izpildītājs saskaņo veicamo Darbu un Darba veikšanai nepieciešamos līdzekļus;
- 2.2.2. apņemas sniegt Izpildītājam visu informāciju un norādījumus par Darba veikšanas organizatoriskajiem jautājumiem, iespējamiem ierobežojumiem vai citiem apstākļiem, kas saistīti ar Darba kvalitatīvu izpildi;
- 2.2.3. nodrošina Izpildītāja darbinieku piekļuvi Pasūtītāja Telpām, lai Izpildītājs varētu pilnīgi un godprātīgi izpildīt saistības, ko tam uzliek šis Līgums;
- 2.2.4. pēc rēķina saņemšanas un Darba pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas samaksāt Izpildītājam par Pasūtītāja interesēs veikto Darbu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
- 2.2.5. apņemas vismaz 3 (trīs) dienas iepriekš brīdināt Izpildītāju gadījumā, ja ir ieplānotas izmaiņas Pasūtītāja darba laikā vai Pasūtītāja rīcības rezultātā tiks ierobežota Izpildītāja darbinieku piekļuve Telpām;
- 2.2.6. ir tiesīgs pieprasīt Izpildītāja darbinieku nomaiņu, ja Darbs regulāri netiek veikts vai regulāri tiek veikts nekvalitatīvi;
- 2.2.7. ir tiesīgs saskaņā ar Līguma noteikumiem piemērot līgumsodu par Darba neizpildi vai nekvalitatīvu izpildi;
- 2.2.8. Ja Pasūtītājs vai Pasūtītāja pārstāvis konstatē, ka Izpildītājs Darbu Līgumā noteiktā apjomā vai termiņā nav veicis vai Darbu ir veicis nekvalitatīvi, Pasūtītājs nekavējoties, bet ne vēlāk kā līdz attiecīgās darba dienas beigām sastāda atbilstošu aktu, norādot konstatētos Darba izpildes trūkumus un nekavējoties iesniedz to Izpildītājam.

3. SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. Puses vienojas, ka kopējā Līguma summa par Līguma 1.punktā minēto Darbu ir EUR 17497,08 (septiņpadsmit tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņi *euro*, 08 centi) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 3.2. Puses vienojas, ka Pasūtītājs Līguma 3.1. punktā minēto Līguma summu maksā sekojošā kārtībā:

- 3.2.1. Pasūtītājs 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma 2.1.10. punktā minētā rēķina saņemšanas un Darba pieņemšanas - nodošanas akta savstarpējas parakstīšanas maksā Izpildītājam ikmēneša maksājumu par šajā Līgumā minēto Darbu EUR 1458.09 (viens tūkstotis četri simti piecdesmit astoņi *euro*, 09 centi) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – Mēneša maksa);
- 3.2.2. Pasūtītājs samaksu veic ar pārskaitījumu uz Izpildītāja norādīto norēķinu kontu bankā. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kurā maksājuma uzdevums iesniegts bankā.
- 3.3. Puses vienojas, ka pievienotās vērtībās nodoklis tiek aprēķināts un piemērots saskaņā ar speciālajiem normatīvajiem aktiem, kas ir spēkā brīdī, kad Puses veic savstarpējos norēķinus saskaņā ar šo Līgumu.

4. KONFIDENCIALITĀTE

- 4.1. Informācija (materiālā un nemateriālā formā), ko Izpildītājs vai Izpildītāja darbinieki ir tīši vai netīši ir ieguvuši Darba izpildes laikā, tiek uzskatīta par konfidenciālu, un tās izpaušana trešajām personām bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas ir aizliegta.
- 4.2. Pirms šī Līguma parakstīšanas Izpildītājs ir iepazinies ar Latvijas likumu un citu tiesību aktu normām par ierobežotas pieejamības informāciju, komercnoslēpumu, par informāciju, kurai normatīvajos aktos paredzēta īpaša izmantošanas kārtība un izplatīšanas liegums, kā arī personu vai institūciju loku, kurām tiesību aktos ir noteiktas tiesības šādu informāciju pieprasīt vai saņemt.
- 4.3. Ja Izpildītāja veiktās pretlikumīgās informācijas, kuru tam sniedz Pasūtītājs Darba veikšanai, izpaušanas rezultātā Pasūtītājam vai trešajām personām tiks nodarīti tieši zaudējumi, vai Izpildītājs izmantojis informāciju iedzīvošanās nolūkā vai to izpaudis par maksu, viņš mantiski atbild tiesību aktos noteiktā kārtībā un apmērā.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. Ja Pasūtītājs neievēro 3.2.1.punktā noteikto rēķina apmaksas termiņu, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa procenta) apmērā no laikā nenomaksātās summas par katru nokavēto dienu. Līgumsoda summa nevar pārsniegt 10 % (desmit procenti) no nenomaksātās summas.
- 5.2. Ja Izpildītājs neveic Darbu atbilstoši Līguma nosacījumiem vai Darbu veic nekvalitatīvi un par konstatētajiem Darba izpildes trūkumiem Pasūtītājs ir sastādījis un iesniedzis Izpildītājam Līguma 2.2.8.punktā minēto aktu, Izpildītājs pēc Pasūtītāja pieprasījuma maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 200,00 (divi simti *euro*, 0 centi) apmērā par katru konstatēto gadījumu. Puses vienojas, ka Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu pienākošos līgumsodu Pasūtītājs ir tiesīgs atskaitīt no Izpildītājam saskaņā ar Līgumu izmaksājamām naudas summām.
- 5.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību turpmākas pienācīgas pildīšanas.
- 5.4. Ja Izpildītājs Līguma darbības laikā atkārtoti neveic Darbu atbilstoši Līguma nosacījumiem vai Darbu veic nekvalitatīvi un par konstatētajiem Darba izpildes trūkumiem Pasūtītājs Līguma darbības laikā ir sastādījis un iesniedzis Izpildītājam ne mazāk kā trīs Līguma 2.2.8.punktā minētos aktus, Pasūtītājs ir tiesīgs vienlaicīgi ar ceturto Līguma 2.2.8.punktā minētā akta sastādīšanu, vienpusēji, bez jebkādu zaudējumu atlīdzības pienākuma, izbeigt Līgumu, rakstveidā par to paziņojot Izpildītājam.
- 5.5. Ja Pasūtītājs vienpusēji izbeidz Līgumu Līguma 5.4.punktā noteiktajā kārtībā, Izpildītājs pārtrauc jebkādu Darba veikšanu 3 (trešajā) darba dienā no Pasūtītāja rakstiska paziņojuma

nosūtīšanas dienas. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt samaksu par līdz Līguma izbeigšanai veiktajiem Darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

- 5.6. Izpildītājs atbild Pasūtītājam par visiem un jebkādiem Izpildītāja (tai skaitā Izpildītāja darbinieku un šī Līguma izpildē Izpildītāja iesaistīto personu) rīcības dēļ Pasūtītājam nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem.

6. LĪGUMA STĀŠANĀS SPĒKĀ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Šis Līgums stājas spēkā ar 2016.gada 22.aprīli un ir noslēgts līdz 2017.gada 21.aprīlim. Līgums ir spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Līgumu var grozīt vai papildināt Pusēm rakstveidā vienojoties. Šāda abpusēja vienošanās tiek noformēti rakstiski, kā Līguma pielikumi un pēc abpusējas parakstīšanas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības ar vienpusēju paziņojumu izbeigt Līgumu, ja:
 - 6.3.1. ir stājies spēkā tiesas spriedums par Izpildītāja atzīšanu par maksātnespējīgu vai tiesa ir pieņēmusi pieteikumu par Izpildītāja atzīšanu par maksātnespējīgu;
 - 6.3.2. Izpildītājs atkārtoti neveic Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem vai veic tos nekvalitatīvi un Pasūtītāja aktā norādītie Darba izpildes trūkumi nav novērsti 24 (divdesmit četrus) stundu laikā no akta saņemšanas dienas.
- 6.4. Ja Līgums tiek izbeigts saskaņā ar Līguma 6.3.punktu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par pienācīgi veikto Darbu līdz Līguma izbeigšanas paziņojumam.
- 6.5. Puses rakstveidā vienojoties ir tiesīgas jebkurā brīdī izbeigt Līgumu.
- 6.6. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji bez jebkāda zaudējumu atlīdzības pienākuma izbeigt Līgumu, par to rakstveidā informējot Izpildītāju ne vēlāk, kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms Līguma vienpusējas izbeigšanas saskaņā ar šo Līguma punktu.

7. NEPĀRVARAMĀS VARAS APSTĀKĻI

- 7.1. Puses tiek atbrīvotas no šajā Līgumā noteikto saistību pilnīgas vai daļējas izpildes, ja pēc Līguma parakstīšanas iestājušies nepārvarami, ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne ietekmēt.
- 7.2. Šī Līguma ietvaros par nepārvaramiem, ārkārtēja rakstura apstākļiem tiek uzskatīti:
 - 7.2.1. karš, kara darbība;
 - 7.2.2. iekšējie nemieri;
 - 7.2.3. dabas stihijas, ugunsnelaimes, avārijas;
 - 7.2.4. Latvijas valsts varas pieņemtie likumi un valsts pārvaldes iestāžu lēmumi.
- 7.3. Pusei, kura atsaucas uz nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, par to, ne vēlāk kā piecu dienu laikā rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei, vienlaicīgi norādot, kad, pēc tās domām, būtu iespējams izpildīt savas saistības.
- 7.4. Ja 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc nepārvaramu, ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās, to darbība turpinās, Puses ir tiesīgas vienpusīgā kārtā pārtraukt šo Līgumu, paziņojot par to otrai Pusei.
- 7.5. Ja Līgums tiek izbeigts minēto apstākļu dēļ un Izpildītājs līdz Līguma izbeigšanas paziņojuma saņemšanai ir pienācīgi pildījis visas savas līgumsaistības, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par pienācīgi veikto Darbu līdz Līguma izbeigšanas paziņojumam.

8.CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Puses apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus otrai Pusei vai kaitēt otras puses interesēm un prestižam. Līguma saturs nedrīkst tikt izpausts trešajām personām bez otras Puses piekrišanas, izņemot normatīvos aktos paredzētos gadījumus.

- 8.2. Jebkurš oficiāls paziņojums, akts, lūgums, pretenzija, pieprasījums vai cita informācija (izņemot tehniskas dabas informāciju) (turpmāk tekstā –Paziņojums) saskaņā ar Līgumu tiek iesniegta rakstveidā un tiek uzskatīta par saņemtu tajā pašā dienā, ja tā nosūtīta pa faksu, vai nodota otrai Pusei pret parakstu. Ja Paziņojums nosūtīts kā reģistrēts pasta sūtījums uz Līgumā norādīto adresi, tad Paziņojuma saņemšanas diena būs pasta paziņojuma datums par šāda sūtījuma izsniegšanu.
- 8.3. Ja Pušu starpā rodas strīds vai nesaskaņas, kas ir saistītas ar šo Līgumu, Puses pieliek visas pūles to atrisināšanai pārrunu ceļā. Rakstiskas pretenzijas izskatāmas un atbilde uz tām sniedzama 5 (piecu) darba dienu laikā pēc to saņemšanas.
- 8.4. Šī Līguma ietvaros Puses ieceļ šādas personas par saviem pilnvarotiem pārstāvjiem attiecībā ar otro Pusi ar šo Līgumu saistītajos jautājumos (izņemot darījumu slēgšanu un/vai dokumentu parakstīšanu / saņemšanu):
- 8.4.1. Izpildītāja pārstāvis: _____, elektroniskā pasta adrese: _____@_____, mob.tālr.: _____.
- 8.4.2. Pasūtītāja pārstāvis: _____, elektroniskā pasta adrese: _____@_____, tālrunis: _____, mob.tālr.: _____.
- 8.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.
- 8.6. Šis Līgums ir sastādīts uz piecām lapām ar vienu pielikumu uz trīs lapām, divos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Izpildītāja, savukārt, otrs – pie Pasūtītāja.

9. PUŠU REKVIZĪTI

<p>Pasūtītājs: Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija</p> <p>Adrese: Ūnijas iela 45, Rīga, LV-1039 Reģ.nr.:90001162258 Banka: Valsts kase BIC kods: TREL22 Konts: LV09TREL2120640005000</p> <p>Priekšsēdētāja p.i</p>	<p>Izpildītājs: SIA „SALACGRĪVA SHIPPING AGENCY”</p> <p>Juridiskā adrese: Ostas iela 1, Salacgrīva, LV-4033; Biroja adrese: Lielā iela 1, Talsi, LV-3201 Reģ. Nr.44103041111, Banka: Swedbank SWIFT kods: HABALV22 Konts: LV78HABA0551013466481</p> <p>Valdes loceklis</p>
--	--