

PRECIZĒTS kopsavilkums
par SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS"
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) tarifu projekta izvērtēšanas laikā Regulators 2025. gada 29. oktobrī, 2026. gada 17. februārī pieprasīja un SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" 2026. gada 16. janvārī, 30. janvārī, 27. februārī un 9. aprīlī iesniedza Regulatoram precizētu tarifu projektu un tarifu projekta izvērtēšanai nepieciešamo papildu informāciju un pamatojošos dokumentus.

Precizētajā tarifu projektā salīdzinājumā ar sākotnēji iesniegto tarifu projektu būtiskākās izmaiņas tika veiktas turpmāk norādītajās izmaksu pozīcijās.

- Pozīcijā "Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums" izmaksas pieauga, jo 2025. gada decembrī Saldus novada pašvaldība SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" pamatkapitālā ieguldīja Saldus pagasta Druvas ciema ūdenssaimniecības pamatlīdzekļus 958 700 EUR vērtībā. Šo pamatlīdzekļu gada nolietojums tika iekļauts tarifu projekta aprēķinos.
- Pozīcijā "Personāla izmaksas" izmaksu pieaugums skaidrojams ar to, ka sākotnēji iesniegtajā tarifu projektā Komersants nebija iekļāvis piemaksas, kā arī ar organizatoriskās struktūras pārskatīšanu un jaunās struktūras apstiprināšanu 2025. gada 17. decembrī. Strukturālo izmaiņu ietvaros tika izveidotas jaunas nodaļas un jaunas amata vietas, likvidētas atsevišķas amata vietas, kā arī vairākiem darbiniekiem tika mainīti amati. Vienlaikus visiem darbiniekiem tika pārskatīti darba pienākumi un darba samaksa, kā arī 2026. gada 5. janvārī tika apstiprināts jauns amatu saraksts.
- "Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas", "Elektroenerģijas izmaksas", "Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas", "Vides stāvokļa kontroles izmaksas", "Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas" tika koriģētas atbilstoši aktuālajām izmaksu prognozēm.
- "Pārējās izmaksas" pieauga, jo Komersants sākotnēji tarifu projektā nebija iekļāvis izmaksas par patērēto ūdeni notekūdeņu attīrīšanas iekārtās un par attīrīšanas iekārtās attīrītajiem notekūdeņiem no ūdens sagatavošanas stacijas (uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām tiek novadīts ūdens sagatavošanas stacijas filtru skalošanas ūdens).
- Pozīcijā "Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa" iekļautās izmaksas pieauga, jo tās tika precizētas, ņemot vērā aktuālo aizdevuma procentu likmi un kredītu atmaksas grafikus, kā arī tika iekļauta 2025. gada beigās noslēgto kredītliģumu pamatsummas un kredītprocentu atmaksa.
- Precizēti arī pakalpojumu apjomi, ņemot vērā faktiskos apjomus 2025. gadā.
- Precizēts sākotnēji iekļauto neparedzēto ieņēmumu aprēķins. Atbilstoši Metodikas 17.¹ un 80.³ punktam izvērtējot komersanta neparedzēto izmaksu un ieņēmumu aprēķinu, kopumā laika periodā no 2023. gada 1. aprīļa līdz tarifu projekta izvērtēšanas procesa pabeigšanai Regulatorā ne ūdensapgādes, ne kanalizācijas pakalpojumiem netika konstatēti neparedzētie ieņēmumi, par kuriem būtu jāsamazina tarifu projektā iekļautās izmaksas.

Apstiprināšanai tiek virzīti:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,59 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,10 EUR/m³** (bez PVN).

1. tabula. SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Ūdensapgādes pakalpojumi					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2024. gada faktiskās izmaksas (EUR)	2025. gada janvāra-oktobra faktiskās izmaksas (EUR).	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2024. g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	85 079	110 779	90 419	160 036	88	44
Personāla izmaksas	312 582	415 701	333 525	472 078	51	14
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	16 951	20 192	4 596	19 244	14	-5
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	245 093	270 630	215 078	268 769	10	-1
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>1 972</i>	<i>1 402</i>	<i>1 398</i>	<i>1 934</i>	<i>-2</i>	<i>38</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>60 577</i>	<i>37 848</i>	<i>25 660</i>	<i>38 506</i>	<i>-36</i>	<i>2</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>93 562</i>	<i>93 618</i>	<i>69 840</i>	<i>76 052</i>	<i>-19</i>	<i>-19</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>872</i>	<i>497</i>	<i>349</i>	<i>434</i>	<i>-50</i>	<i>-13</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>37 284</i>	<i>41 221</i>	<i>33 445</i>	<i>48 827</i>	<i>31</i>	<i>18</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>266</i>	<i>1 825</i>	<i>2 946</i>	<i>3 462</i>	<i>1202</i>	<i>90</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>2 510</i>	<i>2 598</i>	<i>2 111</i>	<i>2 544</i>	<i>1</i>	<i>-2</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>2 416</i>	<i>1 170</i>	<i>1 092</i>	<i>1 164</i>	<i>-52</i>	<i>0</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>439</i>	<i>714</i>	<i>1 045</i>	<i>980</i>	<i>123</i>	<i>37</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>200</i>	<i>0</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>10 425</i>	<i>21 865</i>	<i>19 292</i>	<i>20 554</i>	<i>97</i>	<i>-6</i>
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>101</i>	<i>0</i>	<i>646</i>	<i>-</i>	<i>541</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	<i>11 219</i>	<i>4 424</i>	<i>10 945</i>	<i>7 573</i>	<i>-32</i>	<i>71</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>22 267</i>	<i>61 119</i>	<i>45 632</i>	<i>64 301</i>	<i>189</i>	<i>5</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>1 284</i>	<i>2 230</i>	<i>1 123</i>	<i>1 792</i>	<i>40</i>	<i>-20</i>
Nodokļu maksājumi	34 493	36 786	26 835	36 148	5	-2
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	360	2 222	6 382	21 551	5886	870
Izmaksas kopā	694 558	856 310	676 834	977 826	41	14
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	48 619		-	68 448	41	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) EUR	743 177	856 310	676 834	1 046 274	41	22
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	647 040	662 642	549 676	659 369	2	0

	Ūdensapgādes pakalpojumi					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2024. gada faktiskās izmaksas (EUR)	2025. gada janvāra-oktobra faktiskās izmaksas (EUR).	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2024. g. faktiskajām izmaksām (%)
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētām izmaksām)	1,15	1,29	1,23	1,59	38	23

2. tabula. SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Kanalizācijas pakalpojumi					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2024. gada faktiskās izmaksas (EUR)	2025. gada janvāra-oktobra faktiskās izmaksas (EUR).	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2024. g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	157 499	174 469	155 603	222 980	42	28
Personāla izmaksas	421 416	518 433	436 194	650 627	54	25
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	11 159	6 582	4 689	6 617	-41	1
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	336 177	361 907	291 840	351 297	4	-3
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>2 388</i>	<i>1 858</i>	<i>2 012</i>	<i>1 970</i>	<i>-18</i>	<i>6</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>44 899</i>	<i>41 104</i>	<i>39 128</i>	<i>43 098</i>	<i>-4</i>	<i>5</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>186 465</i>	<i>187 159</i>	<i>137 797</i>	<i>153 818</i>	<i>-18</i>	<i>-18</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>714</i>	<i>1 439</i>	<i>1 119</i>	<i>1 328</i>	<i>86</i>	<i>-8</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>49 000</i>	<i>62 725</i>	<i>54 177</i>	<i>72 441</i>	<i>48</i>	<i>15</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>116</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-100</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>5 166</i>	<i>8 396</i>	<i>3 440</i>	<i>3 491</i>	<i>-32</i>	<i>-58</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>3 040</i>	<i>2 983</i>	<i>2 656</i>	<i>3 086</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>2 796</i>	<i>1 600</i>	<i>1 571</i>	<i>1 214</i>	<i>-57</i>	<i>-24</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>431</i>	<i>848</i>	<i>2 494</i>	<i>1 262</i>	<i>193</i>	<i>49</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>9 468</i>	<i>7 673</i>	<i>7 388</i>	<i>10 943</i>	<i>16</i>	<i>43</i>
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>134</i>	<i>0</i>	<i>856</i>	<i>100</i>	<i>541</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	<i>11 219</i>	<i>4 424</i>	<i>311</i>	<i>9 381</i>	<i>-16</i>	<i>112</i>
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 007</i>	<i>700</i>	<i>100</i>	<i>100</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>18 913</i>	<i>38 992</i>	<i>36 886</i>	<i>45 337</i>	<i>140</i>	<i>16</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>1 678</i>	<i>2 457</i>	<i>1 854</i>	<i>2 372</i>	<i>41</i>	<i>-3</i>

	Kanalizācijas pakalpojumi					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2024. gada faktiskās izmaksas (EUR)	2025. gada janvāra-oktobra faktiskās izmaksas (EUR).	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2024. g. faktiskajām izmaksām (%)
Nodokļu maksājumi	4 480	5 894	4 177	5 151	15	-13
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	42 174	39 732	32 734	52 348	24	32
Izmaksas kopā	972 905	1 107 016	925 237	1 289 020	32	16
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	68 103	-	-	90 231	32	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti), EUR	1 041 008	1 107 016	925 237	1 379 251	32	25
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	609 105	634 298	542 944	657 155	8	4
Izmaksas, EUR/m³ (bez neparedzētām izmaksām)	1,71	1,74	1,70	2,10	23	21

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
15.04.2026.