

**PRECIZĒTS kopsavilkums**  
**par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Krāslavas nami”**  
**ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu**

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) tarifu projekta izvērtēšanas laikā 2025. gada 19. septembrī un 8. decembrī pieprasīja un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Krāslavas nami” (turpmāk – SIA “Krāslavas nami”) 2025. gada 24. novembrī, 2026. gada 23. janvārī, 2026. gada 27. februārī un 2026. gada 7. aprīlī iesniedza Regulatoram precizētu tarifu projektu un tarifu projekta izvērtēšanai nepieciešamo papildu informāciju un pamatojošos dokumentus.

Precizētajā tarifu projektā, salīdzinot ar sākotnēji iesniegto tarifu projektu, būtiskākās izmaiņas ir veiktas turpmāk norādītajās izmaksu pozīcijās.

- “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums”. Izmaksas šajā pozīcijā samazinājās, jo Komersants tās pārrēķināja, ņemot vērā Regulatora 2022. gada 29. augusta lēmuma Nr. 1/12 “Kapitāla izmaksu uzskaites un aprēķināšanas metodika” 5. pielikumā noteiktos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo aktīvu minimālos lietderīgās lietošanas laikus.
- “Personāla izmaksas” tika koriģētas, ņemot vērā aktuālo amatu sarakstu. Izmaksas šajā pozīcijā pieauga, jo tarifu projektā iekļauts algu pieaugums no 2026. gada 1. janvāra, kā arī iekļautas piemaksas darbiniekiem. Minētās piemaksas sākotnējā tarifa aprēķinā nebija iekļautas.
- Pozīcijas “Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas”, “Vides stāvokļa kontroles izmaksas”, “Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas”, “Pārējās izmaksas” un “Nodokļi” tika koriģētas atbilstoši aktuālajām izmaksu prognozēm.
- Pozīcijā “Elektroenerģijas un kurināmā izmaksas” tika aktualizēta elektroenerģijas (biržas) cena un iekļauta balansēšanas jaudas uzturēšanas maksa.
- “Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi” tika koriģēti saskaņā ar Regulatora 2016. gada 14. janvāra lēmuma Nr. 1/2 “Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika” (turpmāk – Metodika) 17.<sup>1</sup> punktu.
- Precizēti arī pakalpojumu apjomi, ņemot vērā faktiskos apjomus 2025. gadā.

Apstiprināšanai tiek virzīti:

1. no 2026. gada 1. jūlija līdz 2027. gada 30. jūnijam:
  - ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,25 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN);
  - kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,02 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN);
2. no 2027. gada 1. jūlija:
  - ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,23 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN);
  - kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,02 EUR/m<sup>3</sup>** (bez PVN).

1. tabula. SIA "Krāslavas nami" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Ūdensapgādes pakalpojumi							
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2024. gada izmaksas (EUR)	2025. gada janvāra.-septembra faktiskās izmaksas (EUR).	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošo tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2024. g. faktiskajām izmaksām	Izmaiņas pret 2025. g. faktiskajām izmaksām
Pamatlīdzekļu nolietojums	50 189	67 655	62 315	65 317	65 317	30	-3	5
Personāla izmaksas	101 061	169 435	90 216	146 154	146 154	45	-14	62
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	893	1 996	1 810	803	803	-10	-60	-56
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	63 451	85 816	60 642	87 282	87 216	37	2	44
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>241</i>	<i>349</i>	<i>618</i>	<i>392</i>	<i>392</i>	<i>63</i>	<i>12</i>	<i>-37</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>8 724</i>	<i>9 002</i>	<i>6 316</i>	<i>8 199</i>	<i>8 199</i>	<i>-6</i>	<i>-9</i>	<i>30</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>35 357</i>	<i>48 242</i>	<i>30 191</i>	<i>46 161</i>	<i>46 161</i>	<i>31</i>	<i>-4</i>	<i>53</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>815</i>	<i>799</i>	<i>746</i>	<i>799</i>	<i>799</i>	<i>-2</i>	<i>0</i>	<i>7</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>6 607</i>	<i>10 100</i>	<i>7 667</i>	<i>10 097</i>	<i>10 097</i>	<i>53</i>	<i>0</i>	<i>32</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>107</i>	<i>266</i>	<i>266</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>148</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>160</i>	<i>274</i>	<i>278</i>	<i>302</i>	<i>302</i>	<i>89</i>	<i>10</i>	<i>9</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>1 285</i>	<i>1 829</i>	<i>1 347</i>	<i>1 829</i>	<i>1 829</i>	<i>42</i>	<i>0</i>	<i>36</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>258</i>	<i>226</i>	<i>0</i>	<i>226</i>	<i>226</i>	<i>-12</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>308</i>	<i>525</i>	<i>388</i>	<i>523</i>	<i>523</i>	<i>70</i>	<i>0</i>	<i>35</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>1 438</i>	<i>5 402</i>	<i>5 382</i>	<i>5 189</i>	<i>5 189</i>	<i>261</i>	<i>-4</i>	<i>-4</i>
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	<i>26</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-100</i>	<i>-</i>	<i>-0</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	<i>842</i>	<i>827</i>	<i>801</i>	<i>5 260</i>	<i>5 260</i>	<i>525</i>	<i>536</i>	<i>556</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>6 920</i>	<i>7 781</i>	<i>6 441</i>	<i>7 581</i>	<i>7 581</i>	<i>10</i>	<i>-3</i>	<i>18</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>470</i>	<i>460</i>	<i>360</i>	<i>458</i>	<i>392</i>	<i>-17</i>	<i>-15</i>	<i>9</i>
Nodokļu maksājumi	6 977	8 798	5 906	7 876	7 876	13	-10	33
<b>Izmaksas kopā</b>	<b>222 571</b>	<b>333 699</b>	<b>220 888</b>	<b>307 432</b>	<b>307 366</b>	<b>38</b>	<b>-8</b>	<b>39</b>
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	957	-	-	21 520	21 516	2 148	-	-
<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.<sup>1</sup> punktu</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>2 116</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti un neparedzētām izmaksām), EUR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>331 068</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti, bez neparedzētām izmaksām), EUR</b>	<b>223 528</b>	<b>333 699</b>	<b>220 888</b>	<b>-</b>	<b>328 882</b>	<b>47</b>	<b>-1</b>	<b>49</b>

	Ūdensapgādes pakalpojumi							
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2024. gada izmaksas (EUR)	2025. gada janvāra.-septembra faktiskās izmaksas (EUR).	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2024. g. faktiskajām izmaksām	Izmaiņas pret 2025. g. faktiskajām izmaksām
Pakalpojumu apjoms gadā, m <sup>3</sup>	219 383	269 747	197 328	265 386	265 386	21	-2	34
Izmaksas, EUR/m <sup>3</sup> (ar neparedzētām izmaksām)	-	-	-	1,25		-	-	-
Izmaksas, EUR/m <sup>3</sup> (bez neparedzētām izmaksām)	1,02	1,23	1,12	-	1,23	22	0	11

2. tabula. SIA "Krāslavas nami" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Kanalizācijas pakalpojumi						
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2024. gada izmaksas (EUR)	2025. gada janvāra.-septembra faktiskās izmaksas (EUR).	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2024. g. faktiskajām izmaksām	Izmaiņas pret 2025. g. faktiskajām izmaksām
Pamatlīdzekļu nolietojums	114 220	139 915	105 442	118 920	4	-15	13
Personāla izmaksas	111 738	177 339	147 437	258 322	131	46	75
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	561	4 301	2 303	4 112	633	-4	79
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	84 588	149 222	141 817	151 819	79	2	7
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	259	503	895	570	120	13	-36
<i>Materiālu izmaksas</i>	6 046	37 762	55 479	35 285	484	-7	-36
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	60 943	79 255	57 224	80 750	33	2	41
<i>Apsardzes izmaksas</i>	649	642	577	641	-1	0	11
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	2 803	9 039	8 223	7 643	173	-15	-7
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	0	0	117	168	0	0	44
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	137	250	224	235	72	-6	5
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	939	1 869	1 312	1 989	112	6	52
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	284	328	0	328	15	0	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	170	162	190	162	-5	0	-15
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	2 588	4 025	3 560	4 164	61	3	17
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	28	0	0	0	-100	0	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	842	827	174	3 869	360	368	2123
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	1 232	3 050	5 387	5 103	314	67	-5

	<b>Kanalizācijas pakalpojumi</b>						
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2024. gada izmaksas (EUR)	2025. gada janvāra.-septembra faktiskās izmaksas (EUR).	<b>Tarifa projekts (EUR)</b>	Izmaiņas pret esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2024. g. faktiskajām izmaksām	Izmaiņas pret 2025. g. faktiskajām izmaksām
<i>Pārējās izmaksas</i>	7 169	10 674	7 921	10 373	45	-3	31
<i>Nodevu maksājumi</i>	499	836	535	540	8	-35	1
Nodokļu maksājumi	1 092	1 564	1 305	1 225	12	-22	-6
<b>Izmaksas kopā</b>	<b>312 199</b>	<b>333 699</b>	<b>398 304</b>	<b>534 398</b>	<b>71</b>	<b>13</b>	<b>34</b>
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	1 561		-	37 408	2296	-	-
<b>Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti), EUR</b>	<b>313 760</b>	<b>333 699</b>	<b>398 304</b>	<b>571 806</b>	<b>82</b>	<b>21</b>	<b>44</b>
Pakalpojumu apjoms gadā, m <sup>3</sup>	232 057	269 747	208 737	284 180	22	3	36
<b>Izmaksas, EUR/m<sup>3</sup> (bez neparedzētiem ieņēmumiem)</b>	<b>1,35</b>	<b>1,23</b>	<b>1,91</b>	<b>2,02</b>	<b>50</b>	<b>18</b>	<b>6</b>

Ūdenssaimniecības, depožīta sistēmas  
un atkritumu departamenta  
Ūdenssaimniecības nodaļa  
15.04.2026.