

Kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektiem

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2026. gada 6. februārī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi” (turpmāk – SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” vai Komersants) 2026. gada 6. februāra iesniegumu Nr. 2-8/59 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu un 2026. gada 16. februārī iesniegumu Nr. 2-8/70 ar tam pievienoto precizēto tarifu projektu (turpmāk – tarifu projekts).

Apstiprināšanai iesniegti tarifu projekti ar šādu plānoto spēkā stāšanās laiku:

1. no 2026. gada 1. jūnija līdz 2028. gada 31. maijam (iekļaujot neparedzētās izmaksas un ieņēmumus¹):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts – **0,76 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts – **2,17 EUR/m³** (bez PVN);

2. no 2028. gada 1. jūnija:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts – **0,96 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts – **2,34 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Mārupes novadā.

SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” reģistrēta 1993. gadā, tās kapitāldaļu turētāja ir Mārupes novada pašvaldība (100%). Komersants sniedz regulējamus ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus, kā arī neregulējamus pakalpojumus, t. sk. elektroenerģijas piegādes apakšlietotājiem un būvniecības pakalpojumus.

SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksu izmaiņām un izmaiņām ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorijā.

Mārupes novada pašvaldība 2023. gada 25. oktobrī pieņēma lēmumu par SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BABĪTES SILTUMS”

¹ Regulatora 2016. gada 14. janvāra lēmuma Nr. 1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem, kas radušies periodā pēc Regulatora spēkā esošā lēmuma par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu pieņemšanas līdz tarifa projekta izvērtēšanas procesa pabeigšanai Regulatorā, un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Neparedzētajās izmaksās var iekļaut ar energoefektivitātes uzlabošanas un energoneitralitātes veicināšanas pasākumiem saistītās iepriekšējā perioda, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, izmaksas pozīcijā “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” un “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” vai, ja Komersants tarifa projektā iekļauj kapitāla atdevi, izmaksas pozīcijā “Kapitāla izmaksas”. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.).

(turpmāk – SIA “BABĪTES SILTUMS”) reorganizāciju apvienošanas ceļā. Reorganizācijas process tika pabeigts 2024. gada 6. septembrī².

Līdz ar to, sākot ar 2024. gada septembri, SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumus arī bijušajā SIA “BABĪTES SILTUMS” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorijā, piemērojot ūdenssaimniecības pakalpojumiem Regulatora 2020. gadā SIA “BABĪTES SILTUMS” apstiprinātos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus³:

1. Babītes pagastā un Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, ūdensapgādes pakalpojumu tarifu – **0,55 EUR/m³** (bez PVN);
2. Babītes ciemā, Piņķu ciemā un Priežciemā, Babītes pagastā, un Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, kanalizācijas pakalpojumu tarifu – **0,88 EUR/m³** (bez PVN);
3. Spilves ciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā, kanalizācijas pakalpojumu tarifu – **0,94 EUR/m³** (bez PVN).

Savukārt Mārupes novada Mārupes pilsētā un Mārupes pagastā SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” no 2023. gada 1. maija ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2022. gadā apstiprinātos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus⁴:

1. Jaunmārupes, Tīraines un Vētras ciemā, Mārupes pagastā, un Mārupes pilsētā, Mārupes novadā:
 - ūdensapgādes pakalpojumu tarifu – **1,16 EUR/m³** (bez PVN);
 - kanalizācijas pakalpojumu tarifu – **2,65 EUR/m³** (bez PVN);
2. Skultes ciemā, Mārupes pagastā, Mārupes novadā:
 - ūdensapgādes pakalpojumu tarifu – **0,94 EUR/m³** (bez PVN);
 - kanalizācijas pakalpojumu tarifu – **1,79 EUR/m³** (bez PVN).

Kopš spēkā esošo tarifu stāšanās spēkā Komersants 2023. gadā Mārupes pagastā pabeidza realizēt Eiropas Savienības Kohēzijas fonda (turpmāk – ES KF) līdzfinansēto projektu “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē, 4. kārtā”. Projekta kopējās izmaksas ir 17,26 milj. EUR, no tām 8,59 milj. EUR ir ES KF līdzfinansējums un 8,39 milj. EUR ir SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” finansējums. ES KF projekta ietvaros kopumā tika ierīkoti jauni kanalizācijas inženiertīkli 48,9 km garumā un 22 jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas. Vienlaikus ar ES KF projektu Komersants Mārupes pagastā, piesaistot aizdevumu no Valsts kases 3,22 milj. EUR apmērā, ierīkoja jaunus ūdensapgādes inženiertīklus 34,07 km garumā.

Savukārt Babītes pagastā 2023. gadā SIA “BABĪTES SILTUMS” pabeidza realizēt ūdenssaimniecības attīstības projektu “Beberu ciema un Priežciema dzeramā ūdens apgādes sistēmu savienojuma izbūve, Babītes pagastā, Mārupes novadā”. Projekta ietvaros ierīkoti ūdensapgādes inženiertīkli 0,41 km garumā, kas ietver Priežciema un Beberu ciema

²Saskaņā ar Uzņēmumu reģistra 2024. gada 6. septembra lēmumu Nr. 6-12/73866 reģistrēta reorganizācija, SIA “BABĪTES SILTUMS” tika pievienota SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi”.

³[Regulatora 2020. gada 2. jūlija lēmums Nr. 90 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BABĪTES SILTUMS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”.](#)

⁴[Regulatora 2022. gada 22. decembra lēmums Nr. 271 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”.](#)

ūdensapgādes sistēmu savienošanu, nodrošinot Beberu ciema iedzīvotājus ar kvalitatīvu dzeramo ūdeni. Projekta īstenošanai tika ņemts aizdevums Valsts kasē 40 796 EUR apmērā.

2025. gada oktobrī Komersants, piesaistot Valsts kases aizdevumus 1,81 milj. EUR apmērā, pabeidza realizēt divus ūdenssaimniecības attīstības projektus Spuņciemā. Projektu ietvaros tika ierīkots jauns artēziskais urbums, jauna dzeramā ūdens sagatavošanas stacija un piecas jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas, kā arī ierīkoti jauni un pārbūvēti esošie ūdensapgādes inženiertīkli 3,68 km garumā un kanalizācijas inženiertīkli 5,10 km garumā.

Šobrīd Komersants Spuņciemā, piesaistot Valsts kases aizdevumu 0,74 milj. EUR apmērā, vēl realizē 2024. gadā uzsākto ūdenssaimniecības attīstības projektu “Esošo notekūdens attīrīšanas iekārtu pārbūve Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā”. Projektu plānots pabeigt līdz 2026. gada aprīlim. Projekta ietvaros Spuņciemā plānots ierīkot jaunas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (plānotā jauda 250 m³/dnn).

Papildus iepriekš minētajam SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” no 2024. gada līdz 2025. gada beigām uzstādīja saules paneļus Piņķu ciema un Jaunmārupes ciema ūdens sagatavošanas iekārtu teritorijā un divās ūdens sagatavošanas iekārtu teritorijās Mārupes pilsētā. Saules paneļu saražotā elektroenerģija tiek izmantota šo ūdenssaimniecības objektu darbības nodrošināšanai.

Komersants ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 5 738 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 5 119 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 156,70 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 235,66 km. Komersantam ir piecas nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un piecas nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

1. tabula. SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas			
	2025. gada prognozētās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts no 01.06.2026. līdz 31.05.2028. (EUR)	Tarifa projekts no 01.06.2028. (EUR)	Tarifa projekta no 01.06.2028. izmaiņas pret 2025. gada prognozētajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	216 729	228 933	228 933	6
Personāla izmaksas	555 116	529 807	529 807	-5
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	58 504	68 823	68 823	18
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	296 971	281 061	281 679	-5
<i>Iepirktā ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta</i>	<i>1 002</i>	<i>1 097</i>	<i>1 097</i>	<i>10</i>
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>5 227</i>	<i>3 698</i>	<i>3 698</i>	<i>-29</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>18 614</i>	<i>18 600</i>	<i>18 600</i>	<i>0</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>152 035</i>	<i>143 104</i>	<i>143 104</i>	<i>-6</i>

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas			
	2025. gada proгноzētās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts no 01.06.2026. līdz 31.05.2028. (EUR)	Tarifa projekts no 01.06.2028. (EUR)	Tarifa projekta no 01.06.2028. izmaiņas pret 2025. gada proгноzētajām izmaksām (%)
<i>Apsardzes izmaksas</i>	1 214	1 095	1 095	-10
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	19 233	24 257	24 257	26
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	8 092	7 210	7 210	-11
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	4 009	4 009	4 009	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	793	792	792	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	1 126	715	715	-37
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	810	810	810	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	10 673	10 673	10 673	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	2 330	2 330	2 330	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	40 496	34 446	34 446	-15
<i>Pārējās izmaksas</i>	29 645	26 472	26 472	-11
<i>Nodevu maksājumi</i>	1 672	1 753	2 371	42
Nodokļu maksājumi	59 137	61 346	61 346	4
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	189 577	142 694	142 694	-25
Izmaksas kopā	1 376 036	1 312 665	1 313 283	-5
Apgrozījuma rentabilitāte, 7 %	-	91 887	91 930	-
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	293 073	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	1 376 036	1 111 479	1 405 213	2
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	1 423 193	1 466 096	1 466 096	3
Izmaksas, EUR/m³	0,96	0,76	0,96	0

2. tabula. SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas			
	2025. gada proгноzētās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts no 01.06.2026. līdz 31.05.2028. (EUR)	Tarifa projekts no 01.06.2028. (EUR)	Tarifa projekta no 01.06.2028. izmaiņas pret 2025. gada proгноzētajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	306 161	330 672	330 672	8
Personāla izmaksas	992 284	879 853	879 853	-11

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas			
	2025. gada proгноzētās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts no 01.06.2026. līdz 31.05.2028. (EUR)	Tarifa projekts no 01.06.2028. (EUR)	Tarifa projekta no 01.06.2028. izmaiņas pret 2025. gada proгноzētajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	25 337	21 695	21 695	-14
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	1 629 329	1 805 338	1 805 923	11
<i>Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta centralizētajā kanalizācijas sistēmā</i>	1 268 461	1 448 528	1 448 528	14
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	10 609	7 508	7 508	-29
<i>Materiālu izmaksas</i>	37 272	36 237	36 237	-3
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	133 705	131 059	131 059	-2
<i>Apsardzes izmaksas</i>	329	308	308	-6
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	43 501	52 859	52 859	22
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	12 864	13 905	13 905	8
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	4 277	4 278	4 278	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	1 609	1 610	1 610	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	2 036	1 202	1 202	-41
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	227	227	227	0
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	17 896	17 896	17 896	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	3 295	3 295	3 295	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	40 496	34 502	34 502	-15
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	6 046	7 251	7 251	20
<i>Pārējās izmaksas</i>	42 793	38 788	38 788	-9
<i>Nodevu maksājumi</i>	3 914	5 885	6 470	65
Nodokļu maksājumi	2 739	2 737	2 737	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	103 784	127 740	127 740	23
Izmaksas kopā	3 059 635	3 168 035	3 168 620	4
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	-	221 762	221 803	-
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	247 783	-	-

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas			
	2025. gada prognozētās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts no 01.06.2026. līdz 31.05.2028. (EUR)	Tarifa projekts no 01.06.2028. (EUR)	Tarifa projekta no 01.06.2028. izmaiņas pret 2025. gada prognozētajām izmaksām (%)
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	3 059 635	3 142 014	3 390 423	11
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	1 394 323	1 453 412	1 453 412	4
Izmaksas, EUR/m³	2,20	2,17	2,34	6

3. tabula. SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdens un notekūdeņu balance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2025. gada prognozētais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	1 652 701	1 708 470
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	100 956	110 156
No citiem ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem iepirktais sagatavotais ūdens, kas padots centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā	778	778
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	1 552 523	1 599 092
lietotājiem piegādātais ūdens	1 423 193	1 466 096
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	129 330	132 996
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	825	849
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	8,3%	8,3%
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2025. gada prognozētais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	1 560 825	1 611 150
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	1 394 323	1 453 412
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	166 503	157 739
Komersanta notekūdeņu attīrīšanas iekārtās attīrītie notekūdeņi	457 103	457 103
Citiem kanalizācijas pakalpojumu sniedzējiem attīrīšanai nodotie notekūdeņi	1 103 722	1 154 047
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	817	774
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	10,7%	9,8%

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
17.02.2026.