

Kopsavilkums
par akciju sabiedrības “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2026. gada 4. februārī saņēma akciju sabiedrības “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” (turpmāk – AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” vai Komersants) 2026. gada 4. februāra iesniegumu Nr. 1-3/93 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu.

Apstiprināšanai iesniegti tarifu projekti ar šādu plānoto spēkā stāšanās laiku:

1) no 2026. gada 1. jūlija līdz 2027. gada 30. jūnijam (iekļaujot neparedzētās ieņēmumus un izmaksas¹):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,12 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,12 EUR/m³** (bez PVN);

2) no 2027. gada 1. jūlija:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,13 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,12 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Olaines pilsētā, Grēnes ciemā, Jaunolaines ciemā, Medemciemā, Pārolaines ciemā, Pēternieku ciemā, Stūnīšu ciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā.

Šobrīd AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” piemēro ar [Regulatora 2024. gada 19. decembra lēmumu Nr. 95 “Par akciju sabiedrības “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”](#) apstiprinātos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus, kas ir spēkā no 2026. gada 1. februāra:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifu **0,99 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifu **0,97 EUR/m³** (bez PVN).

AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksu izmaiņām un sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjomu samazināšanos. Sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjomu samazinājums skaidrojams ar to, ka 2025. gada augustā Olainē tika slēgta

¹ Regulatora 2016. gada 14. janvāra lēmuma Nr. 1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem, kas radušies periodā pēc Regulatora spēkā esošā lēmuma par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu pieņemšanas līdz tarifa projekta izvērtēšanas procesa pabeigšanai Regulatorā, un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Neparedzētajās izmaksās var iekļaut ar energoefektivitātes uzlabošanas un energoneitralitātes veicināšanas pasākumiem saistītās iepriekšējā perioda, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, izmaksas pozīcijā “Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa” un “Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums” vai, ja Komersants tarifa projektā iekļauj kapitāla atdevi, izmaksas pozīcijā “Kapitāla izmaksas”. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.).

SIA “Atlas Premium” zivju pārstrādes rūpnīca, kas gadā patērēja vairāk kā 100 000 m³ ūdens un kanalizācijas sistēmā novadīja tikpat lielu notekūdeņu apjomu.

AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” reģistrēta 1994. gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Olaines novada pašvaldība. Komersants sniedz regulējamus ūdenssaimniecības un regulējamus siltumapgādes pakalpojumus, kā arī nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un citus pakalpojumus.

Pēc spēkā esošo ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanas AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” par saviem līdzekļiem ierīkoja jaunus ūdensapgādes inženiertīklus kopumā 5,33 km garumā un kanalizācijas inženiertīklus 5,50 km garumā, ierīkoja trīs jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas un veica Olaines pilsētas ūdens sagatavošanas iekārtu rekonstrukciju.

Komersants ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 1 335 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 1 399 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 67,30 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 69,08 km. Komersantam ir četras nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un četras nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

1. tabula. AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2025. gada prognozētās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.07.2026. līdz 30.06.2027. (EUR)	Tarifa projekts no 01.07.2027. (EUR)	Tarifa projekta no 01.07.2027. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.07.2027. izmaiņas pret 2025. gada prognozētajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	148 208	161 910	177 626	177 626	20	10
Personāla izmaksas	230 234	267 300	287 233	287 233	25	7
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	12 940	26 949	7 389	7 389	-43	-73
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	359 887	396 651	403 611	403 629	12	-3
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>2 021</i>	<i>1 779</i>	<i>1 482</i>	<i>1 482</i>	<i>-27</i>	<i>-17</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>32 976</i>	<i>34 387</i>	<i>36 106</i>	<i>36 106</i>	<i>9</i>	<i>5</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>160 219</i>	<i>162 894</i>	<i>153 495</i>	<i>153 495</i>	<i>-4</i>	<i>-6</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>3 540</i>	<i>3 718</i>	<i>3 595</i>	<i>3 595</i>	<i>2</i>	<i>-3</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>8 198</i>	<i>5 564</i>	<i>6 070</i>	<i>6 070</i>	<i>-26</i>	<i>9</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>352</i>	<i>114</i>	<i>229</i>	<i>229</i>	<i>-35</i>	<i>101</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>3 450</i>	<i>3 333</i>	<i>3 729</i>	<i>3 729</i>	<i>8</i>	<i>12</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>809</i>	<i>1 053</i>	<i>1 106</i>	<i>1 106</i>	<i>37</i>	<i>5</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>792</i>	<i>1 192</i>	<i>1 251</i>	<i>1 251</i>	<i>58</i>	<i>5</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>322</i>	<i>154</i>	<i>170</i>	<i>170</i>	<i>-47</i>	<i>10</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>8</i>	<i>-</i>	<i>18</i>	<i>18</i>	<i>125</i>	<i>-</i>

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2025. gada prognozētās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.07.2026. līdz 30.06.2027. (EUR)	Tarifa projekts no 01.07.2027. (EUR)	Tarifa projekta no 01.07.2027. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.07.2027. izmaiņas pret 2025. gada prognozētajām izmaksām (%)
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	1 695	7 733	7 732	7 732	356	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	2 298	12 707	6 055	6 055	163	-52
<i>Pārējās izmaksas</i>	141 229	160 864	180 602	180 602	28	12
<i>Nodevu maksājumi</i>	1 978	1 159	1 971	1 989	1	72
Nodokļu maksājumi	22 183	23 919	22 066	22 066	-1	-8
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	21 790	16 480	10 454	10 454	-52	-37
Izmaksas kopā	795 242	893 209	908 379	908 397	14	2
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	55 667	-	63 587	63 588	14	-
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	-14 056	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	850 909	893 209	957 910	971 985	14	9
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	856 465	944 225	857 177	857 177	0	-9
Izmaksas, EUR/m³	0,99	0,95	1,12	1,13	14	19

2. tabula. AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2025. gada prognozētās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.07.2026. līdz 30.06.2027. (EUR)	Tarifa projekts no 01.07.2027. (EUR)	Tarifa projekta no 01.07.2027. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.07.2027. izmaiņas pret 2025. gada prognozētajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	242 177	247 280	272 863	272 863	13	10
Personāla izmaksas	280 145	301 580	345 113	345 113	23	14
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	26 900	53 716	34 634	34 634	29	-36
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	350 210	370 687	359 708	359 708	3	-3
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	1 970	1 971	1 673	1 673	-15	-15
<i>Materiālu izmaksas</i>	63 755	71 626	75 208	75 208	18	5
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	185 655	189 211	184 001	184 001	-1	-3
<i>Apsardzes izmaksas</i>	7 167	5 889	5 845	5 845	-18	-1
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	28 447	18 570	19 061	19 061	-33	3
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	56	42	56	56	0	33

	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2025. gada prognozētās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.07.2026. līdz 30.06.2027. (EUR)	Tarifa projekts no 01.07.2027. (EUR)	Tarifa projekta no 01.07.2027. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.07.2027. izmaiņas pret 2025. gada prognozētajām izmaksām (%)
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	3 425	3 033	4 100	4 100	20	35
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	1 685	2 826	2 968	2 968	76	5
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	928	1 191	1 252	1 252	35	5
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	197	204	169	169	-14	-17
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	8	-	18	18	125	-
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	6 740	14 860	14 859	14 859	120	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	2 298	12 252	6 055	6 055	163	-51
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	39 825	23 960	31 618	31 618	-21	32
<i>Pārējās izmaksas</i>	6 079	23 909	10 550	10 550	74	-56
<i>Nodevu maksājumi</i>	1 975	1 143	2 275	2 275	15	99
Nodokļu maksājumi	4 940	4 927	4 918	4 918	0	0
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	38 559	28 537	18 437	18 437	-52	-35
Izmaksas kopā	942 931	1 006 726	1 035 673	1 035 673	10	3
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	66 005	-	72 497	72 497	10	-
<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	1 332	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	1 008 936	1 006 726	1 109 502	1 108 170	10	10
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	1 041 380	1 085 431	990 692	990 692	-5	-9
Izmaksas, EUR/m³	0,97	0,93	1,12	1,12	15	20

3. tabula. AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” ūdens un notekūdeņu balance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2025. gada prognozētais apjoms (m ³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m ³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	1 146 681	1 051 941
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	156 023	156 023
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	990 658	895 918
lietotājiem piegādātais ūdens	944 225	857 177
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	46 433	38 741
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	690	576

<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	<i>5,0%</i>	<i>4,0%</i>
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2025. gada prognozētais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	1 229 435	1 134 695
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	1 085 431	990 692
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	144 004	144 003
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	<i>2 740</i>	<i>2 740</i>
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	<i>12,0%</i>	<i>13,0%</i>

Ūdenssaimniecības, depoizīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
17.02.2026.