

Kopsavilkums
par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BABĪTES SILTUMS”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2024.gada 9.aprīlī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BABĪTES SILTUMS” (turpmāk – SIA “BABĪTES SILTUMS” vai Komersants) 2024.gada 9.aprīļa iesniegumu Nr.1.7-128 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu.

Apstiprināšanai iesniegti tarifu projekti ar šādu plānoto spēkā stāšanās laiku:

1. no 2024.gada 1.augusta līdz 2026.gada 31.jūlijam (iekļaujot neparedzētos ieņēmumus un izmaksas¹):

1.1. Babītes, Piņķu un Priežciema ciemā, Babītes pagastā, un Spuņciema ciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,09 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,41 EUR/m³** (bez PVN);

1.2. Spilves ciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā:

- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,85 EUR/m³** (bez PVN);

2. no 2026.gada 1.augusta:

2.1. Babītes, Piņķu un Priežciema ciemā, Babītes pagastā, un Spuņciema ciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,02 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,43 EUR/m³** (bez PVN);

2.2. Spilves ciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā:

- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,71 EUR/m³** (bez PVN).

Šobrīd SIA “BABĪTES SILTUMS” ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Regulatora 2020.gadā apstiprinātos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus ([Regulatora 2020.gada 2.jūlija lēmums Nr.90 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BABĪTES SILTUMS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”](#)):

1. Babītes, Piņķu un Priežciema ciemā, Babītes pagastā, un Spuņciema ciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifu **0,55 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifu **0,88 EUR/m³** (bez PVN);

2. Spilves ciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā:

- kanalizācijas pakalpojumu tarifu **0,94 EUR/m³** (bez PVN).

¹ Regulatora 2016.gada 14.janvāra lēmuma Nr.1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.).

SIA "BABĪTES SILTUMS" reģistrēta 1993.gadā, tās kapitāldaļu turētāja ir Mārupes novada pašvaldība (100%). Komersants sniedz regulējamus ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumus, kā arī neregulējamus pakalpojumus, t.sk. ūdenstorņa nomas un citus pakalpojumus.

Komersants 2023.gada beigās ūdensapgādes pakalpojumus sniedza 1 003 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 963 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 31,5 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 35,2 km. Komersantam ir trīs nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un trīs nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

SIA "BABĪTES SILTUMS" ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksu izmaiņām, tostarp elektroenerģijas, degvielas un pakalpojumu cenu palielinājumu, kredīta procentu maksājumu pieaugumu, kā arī personāla atalgojuma pieaugumu kopš iepriekšējo tarifu apstiprināšanas.

1.tabula. SIA "BABĪTES SILTUMS" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas Babītes, Piņķu un Priēziema ciemā, Babītes pagastā, un Spuņciema ciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.08.2024. līdz 31.07.2026., (EUR)	Tarifa projekts no 01.08.2026. (EUR)	Tarifa projekta no 01.08.2026. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.08.2026. izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	36 059	24 819	26 978	26 978	-25	9
Personāla izmaksas	64 626	103 537	124 026	124 026	92	20
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	6 461	59 238	59 236	59 236	817	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	52 433	98 505	92 597	92 597	77	-6
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	528	657	657	657	24	0
<i>Materiālu izmaksas</i>	9 513	7 940	7 933	7 933	-17	0
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	24 645	60 513	60 513	60 513	146	0
<i>Apsardzes izmaksas</i>	775	818	1 987	1 987	156	143
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	2 007	4 169	4 314	4 314	115	3
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	358	597	1 116	1 116	212	87
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	935	808	808	808	-14	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	111	418	418	418	277	0

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.08.2024. līdz 31.07.2026., (EUR)	Tarifa projekts no 01.08.2026. (EUR)	Tarifa projekta no 01.08.2026. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.08.2026. izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	222	455	455	455	105	0
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	1 221	50	27	27	-98	-46
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	900	826	4 024	4 024	347	387
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	-	225	225	225	-	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	7 236	12 129	3 728	3 728	-48	-69
<i>Pārējās izmaksas</i>	3 592	8 314	5 755	5 755	60	-31
<i>Nodevu maksājumi</i>	390	586	637	637	63	9
Nodokļu maksājumi	8 796	10 191	9 862	9 862	12	-3
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	-	129	23 298	23 298	-	17 960
Izmaksas kopā	168 375	296 419	335 997	335 997	100	13
Apgrozījuma rentabilitāte	10 103 ²	-	23 520 ³	23 520 ³	133	-
<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	25 119	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	178 478	296 419	384 636	359 517	101	21
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	324 435	351 296	353 316	353 316	9	1
Izmaksas, EUR/m³	0,55	0,85	1,09	1,02	85	20

² Spēkā esošajā ūdensapgādes pakalpojumu tarifā apgrozījuma rentabilitāte ir 6% apmērā.

³ Ūdensapgādes pakalpojumu tarifu projektos Komersants apgrozījuma rentabilitāti ir iekļāvis 7% apmērā.

2.tabula. SIA “BABĪTES SILTUMS” kanalizācijas pakalpojumu izmaksas Babītes, Piņķu un Priezciema ciemā, Babītes pagastā, un Spuņciema ciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.08.2024. līdz 31.07.2026., (EUR)	Tarifa projekts no 01.08.2026. (EUR)	Tarifa projekta no 01.08.2026. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.08.2026. izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	60 589	51 252	52 410	52 410	-13	2
Personāla izmaksas	123 997	191 175	226 065	226 065	82	18
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	10 731	33 932	33 746	33 746	214	-1
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	72 721	128 774	127 346	127 346	75	-1
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	676	988	988	988	46	0
<i>Materiālu izmaksas</i>	7 840	7 182	7 171	7 171	-9	0
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	35 244	68 888	68 888	68 888	95	0
<i>Apsardzes izmaksas</i>	97	142	334	334	244	135
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	4 281	8 970	6 865	6 865	60	-23
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	458	1 173	1 904	1 904	316	62
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	695	1 600	1 600	1 600	130	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	142	630	630	630	344	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	284	413	413	413	45	0
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	1 562	76	42	42	-97	-45
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	1 800	9 202	16 590	16 590	822	80
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	-	339	339	339	-	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	7 236	12 129	6 723	6 723	-7	-45
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	3 600	2 924	4 625	4 625	28	58
<i>Pārējās izmaksas</i>	8 167	13 147	9 260	9 260	13	-30
<i>Nodevu maksājumi</i>	639	971	974	974	52	0

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.08.2024. līdz 31.07.2026., (EUR)	Tarifa projekts no 01.08.2026. (EUR)	Tarifa projekta no 01.08.2026. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.08.2026. izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
Nodokļu maksājumi	2 218	4 312	4 312	4 312	94	0
Izmaksas kopā	270 256	409 445	443 878	443 878	64	8
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	-	-	31 071	31 071	-	-
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	6 375	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	270 256	409 445	468 574	474 949	76	16
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	307 375	330 374	331 277	331 277	8	0
Izmaksas, EUR/m³	0,88	1,24	1,41	1,43	63	15

3.tabula. SIA "BABĪTES SILTUMS" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas Spilves ciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.08.2024. līdz 31.07.2026. (EUR)	Tarifa projekts no 01.08.2026. (EUR)	Tarifa projekta no 01.08.2026. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.08.2026. izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	5 906	6 362	6 860	6 860	16	8
Personāla izmaksas	25 208	23 414	49 213	49 213	95	110
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	1 250	1 813	1 811	1 811	45	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	48 768	78 106	209 857	209 857	330	169
<i>Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta tīklā</i>	38 850	61 559	193 365	193 365	398	214
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	221	334	334	334	51	0
<i>Materiālu izmaksas</i>	1 424	1 575	1 572	1 572	10	0
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	4 499	8 342	8 342	8 342	85	0
<i>Apsardzes izmaksas</i>	32	48	113	113	253	135

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas					
	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2023.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajiem ieņēmumiem) no 01.08.2024. līdz 31.07.2026. (EUR)	Tarifa projekts no 01.08.2026. (EUR)	Tarifa projekta no 01.08.2026. izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Tarifa projekta no 01.08.2026. izmaiņas pret 2023.gada faktiskajām izmaksām (%)
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	497	659	1 192	1 192	140	81
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	150	189	431	431	187	128
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	150	245	245	245	63	0
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	47	213	213	213	353	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	93	109	109	109	17	0
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	512	26	14	14	-97	-46
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	-	1 430	1 744	1 744	-	22
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	-	114	114	114	-	0
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	854	-	-	-	-100	-
<i>Pārējās izmaksas</i>	1 253	3 005	1 742	1 742	39	-42
<i>Nodevu maksājumi</i>	186	258	327	327	76	27
Nodokļu maksājumi	48	6	6	6	-88	0
Izmaksas kopā	81 180	109 701	267 747	267 747	230	144
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	4 871 ⁴	-	18 742 ⁵	18 742 ⁵	285	-
<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	15 349	-	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	86 051	109 701	301 838	286 489	233	161
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	92 500	104 430	105 664	105 664	14	1
Izmaksas, EUR/m³	0,94	1,05	2,85	2,71	188	158

⁴ Spilves ciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, spēkā esošajā kanalizācijas pakalpojumu tarifā apgrozījuma rentabilitāte ir 6% apmērā.

⁵ Kanalizācijas pakalpojumu tarifu projektos Spilves ciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, Komersants apgrozījuma rentabilitāti ir iekļāvis 7% apmērā.

4.tabula. SIA “BABĪTES SILTUMS” ūdens un notekūdeņu bilance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā (Babītes, Piņķu un Priežciema ciemā, Babītes pagastā un Spuņciema ciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā)	2023.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	432 509	404 965
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	65 843	39 408
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	366 666	365 557
lietotājiem piegādātais ūdens	351 296	353 316
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	15 370	12 241
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklā (m³/km/gadā)</i>	487	388
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	4,2%	3,3%
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā (Babītes, Piņķu un Priežciema ciemā, Babītes pagastā un Spuņciema ciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā)	2023.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	424 825	390 710
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	330 374	331 277
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	94 451	59 433
Komersanta notekūdeņu attīrīšanas iekārtās attīrītie notekūdeņi	424 825	390 710
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas paštecēs inženiertīklā (m³/km/gadā)</i>	4 532	2 852
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	22,2%	15,2%
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā (Spilves ciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā)	2023.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	104 430	105 664
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	104 430	105 664
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	-	-
Citiem kanalizācijas pakalpojumu sniedzējiem attīrīšanai nodotie notekūdeņi	104 430	105 664

Ūdenssaimniecības, depožīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
19.04.2024.