

**PRECIZĒTS kopsavilkums
par akciju sabiedrības “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu**

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) izvērtēšanas gaitā pieprasīja un akciju sabiedrība “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” (turpmāk – AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS”) 2023.gada 13.jūnijā, 14.jūlijā, 21.jūlijā, 8.augustā, 31.augustā un 12.septembrī iesniedza Regulatoram tarifu projektu izvērtēšanai nepieciešamo papildu informāciju un pamatojošos dokumentus, kā arī precizētu tarifu projektu.

Precizētajā tarifu projektā salīdzinājumā ar sākotnēji iesniegto tarifu projektu tika precizēta izmaksu pozīcija “Pamatlīdzekļu nolietojums” (izmaksas samazinājās, jo pamatlīdzekļu nolietojums tika precizēts, ņemot vērā Regulatora 2022.gada 29.augusta lēmuma Nr.1/12 “Kapitāla izmaksu uzskaites un aprēķināšanas metodika” 5.pielikumā noteiktos ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo aktīvu minimālos lietderīgās lietošanas laikus, kā arī tika izņemti pamatlīdzekļi, kuriem beidzās lietderīgās lietošanas laiks), “Personāla izmaksas” (izmaksas pieauga, jo personāla izmaksas tika precizētas, ņemot vērā AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” amata vietu sarakstu uz 01.07.2023.), “Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas” (izmaksas samazinājās, jo no izmaksu aprēķina tika izņemtas izmaksas papildu filtra uzstādīšanai ūdens sagatavošanas stacijā, jo šīs izmaksas ir kapitalizējamas). Elektroenerģijas izmaksas tika precizētas, ņemot vērā aktuālās elektroenerģijas cenas Olaines pilsētā un Olaines pagasta Grēnes un Pārolaines ciemā (turpmāk – Olaines pilsēta) un Jaunolaines, Medemciema, Pēternieku un Stūnīšu ciemā, Olaines pagastā (turpmāk – Olaines pagasts). Papildus iepriekš minētajam tika precizētas izmaksas pozīcijā “Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas” (izmaksas samazinājās, jo tika precizēts aprēķins, ņemot vērā pieslēgumu skaitu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai). Abos ūdensapgādes pakalpojumu tarifos tika koriģētas izmaksu pozīcijā “Pārējās izmaksas” iekļautās izmaksas par ūdens sagatavošanas iekārtu filtru skalošanas ūdeņu savākšanu un attīrīšanu centralizētajā kanalizācijas sistēmā, ņemot vērā plānotos kanalizācijas pakalpojumu tarifus (kanalizācijas pakalpojumiem savstarpējo norēķinu ietekmē palielinās no lietotājiem savākto notekūdeņu apjoms, bet izmaksas nemainās). Izmaksu pozīcijā “Neparedzētās izmaksas un ieņēmumi” tika iekļautas neparedzētās izmaksas un ieņēmumi Olaines pilsētā un Olaines pagastā, kas saistīti ar energoresursu cenu izmaiņām periodā no 01.01.2022. līdz 31.07.2023. (sākotnēji šajā izmaksu pozīcijā tika iekļautas tikai neparedzētās izmaksas, kas saistītas ar energoresursu cenu izmaiņām Olaines pilsētā periodā no 01.01.2022. līdz 28.02.2023., savukārt precizētajā tarifu projektā tika iekļauta informācija arī par Olaines pagastu, līdz ar to ūdensapgādes pakalpojumu tarifu projekta aprēķinā tika ņemti vērā arī neparedzētie ieņēmumi un kanalizācijas pakalpojumu tarifu projekta aprēķinā – papildu neparedzētās izmaksas).

Apstiprināšanai tiek virzīti:

1. no 2023.gada 1.novembra līdz 2024.gada 31.oktobrim (iekļaujot neparedzētās izmaksas:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,10 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,11 EUR/m³** (bez PVN).

2. no 2024.gada 1.novembra:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **0,90 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **0,92 EUR/m³** (bez PVN).

1.tabula AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas.

	Ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas			
	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.11.2023. līdz 31.10.2024. (EUR)	Tarifa projekts no 01.11.2024. (EUR)	Tarifa projekta no 01.11.2024. izmaiņas pret 2022.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	109 835	103 815	103 815	-5
Personāla izmaksas	196 133	230 234	230 234	17
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	12 613	12 940	12 940	3
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	421 991	378 312	351 569	-17
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	4 314	2 021	2 021	-53
<i>Materiālu izmaksas</i>	32 504	32 976	32 976	1
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	265 578	159 243	159 243	-40
<i>Apsardzes izmaksas</i>	3 416	3 540	3 540	4
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	7 782	8 198	8 198	5
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	351	352	352	0
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	2 454	3 450	3 450	41
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	618	809	809	31
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	648	792	792	22
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	317	322	322	2
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	6	8	8	33
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	1 611	1 695	1 695	5
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	4 286	2 298	2 298	-46
<i>Pārējās izmaksas</i>	96 823	160 682	134 281	39
<i>Nodevu maksājumi</i>	1 283	1 926	1 584	23
Nodokļu maksājumi	21 758	22 183	22 183	2
Izmaksas kopā	762 330	747 484	720 741	-5
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%	-	52 324	50 452	-
<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	153 063	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	762 330	952 871	771 193	1
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	855 642	856 465	856 465	-
Izmaksas, EUR/m³	0,89	1,10	0,90	1

2.tabula. AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas			
	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.11.2023. līdz 31.10.2024. (EUR)	Tarifa projekts no 01.11.2024. (EUR)	Tarifa projekta no 01.11.2024. izmaiņas pret 2022.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums	194 856	244 635	244 635	26
Personāla izmaksas	241 343	280 145	280 145	16
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	43 313	26 900	26 900	-38

	Kanalizācijas pakalpojumu izmaksas			
	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (ar neparedzētajām izmaksām) no 01.11.2023. līdz 31.10.2024. (EUR)	Tarifa projekts no 01.11.2024. (EUR)	Tarifa projekta no 01.11.2024. izmaiņas pret 2022.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	486 598	346 479	346 083	-29
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	4 502	1 970	1 970	-56
<i>Materiālu izmaksas</i>	63 588	63 755	63 755	0
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	273 285	181 544	181 544	-34
<i>Apsardzes izmaksas</i>	7 083	7 167	7 167	1
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	37 799	28 447	28 447	-25
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	29	56	56	93
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	2 996	3 425	3 425	14
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	1 120	1 685	1 685	50
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	830	928	928	12
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	210	197	197	-6
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	6	8	8	33
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	7 179	6 740	6 740	-6
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	4 201	2 298	2 298	-45
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	75 900	39 825	39 825	-48
<i>Pārējās izmaksas</i>	5 713	6 079	6 079	6
<i>Nodevu maksājumi</i>	2 157	2 355	1 959	-9
Nodokļu maksājumi	6 026	4 940	4 940	-18
<i>Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78. punktu</i>	60 249	-	-	-100
Izmaksas kopā	911 887	903 099	902 703	-1
Apgrozījuma rentabilitāte, 7%		63 217	63 189	-
<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	188 925	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti)	911 887	1 155 241	965 892	6
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	1 040 519	1 041 380	1 041 380	0
Izmaksas, EUR/m³	0,88	1,11	0,92	5

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
18.09.2023.