

Kopsavilkums

par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JELGAVAS ŪDENS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2023.gada 16.augustā saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “JELGAVAS ŪDENS” (turpmāk – SIA “JELGAVAS ŪDENS” vai Komersants) 2023.gada 16.augusta iesniegumu Nr.01-03/1036 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu.

Apstiprināšanai iesniegti tarifu projekti ar šādu plānoto spēkā stāšanās laiku:

- 1) no 2023.gada 1.decembra līdz 2025.gada 30.novembrim (iekļaujot neparedzētos ieņēmumus¹):
 - ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,05 EUR/m³** (bez PVN);
 - kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,44 EUR/m³** (bez PVN);
- 2) no 2025.gada 1.decembra:
 - ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,08 EUR/m³** (bez PVN);
 - kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,49 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Jelgavas valstspilsētā un Raubēnu ciemā, Cenu pagastā, Jelgavas novadā.

SIA “JELGAVAS ŪDENS” no 2023.gada 1.augusta ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro Komersanta 2023.gadā aprēķināto pašnoteikto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 0,99 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,21 EUR/m³ (bez PVN) ([Latvijas Vēstnesis, 2023, 125.nr.](#)).

2023.gadā Komersants Jelgavā turpina 2022.gadā uzsākto trīs Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansēto projektu (“SIA “JELGAVAS ŪDENS” ūdenssaimniecības infrastruktūras energoefektivitātes paaugstināšana”, “SIA “JELGAVAS ŪDENS” hlorētavas ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” un “Tehniskās infrastruktūras sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai Rubeņu ceļa rūpnieciskajā teritorijā”) realizāciju. Projektu ietvaros plānota saules paneļu sistēmu ierīkošana Jelgavas ūdens sagatavošanas stacijā (jauda 249 kW) un Jelgavas notekūdeņu attīrīšanas iekārtās (jauda 249 kW), kā arī aerācijas baseinu trīs gaisa pūtēju un apsaistes iekārtu nomaiņa notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, hlorētavas ēkas pārbūve par garāžu ar sadzīves telpām, veicot ēkas energoefektivitātes paaugstināšanu (ierīkojot jaunu apkures, ventilācijas un apgaismojuma sistēmu), un ūdensapgādes inženiertīklu (618 m) un kanalizācijas inženiertīklu (628 m) ierīkošana Jelgavas pilsētas jaunizveidotajā Pavītolu un Gaujas ielā.

SIA “JELGAVAS ŪDENS” reģistrēta 1995.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir

¹ Regulatora 2016.gada 14.janvāra lēmuma Nr.1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.).

Jelgavas valstspilsētas pašvaldība. Komersants sniedz regulējamus ūdenssaimniecības pakalpojumus un neregulējamus pakalpojumus, t.sk. kanalizācijas inženiertīklu skalošanas un būvniecības, asenizācijas un citus pakalpojumus.

Komersants 2022.gada beigās ūdensapgādes pakalpojumus sniedza 5 813 lietotājiem (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 4 172 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 249,5 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 260,10 km. Komersantam ir viena nošķirta ūdensapgādes sistēma un viena nošķirta kanalizācijas sistēma.

SIA “JELGAVAS ŪDENS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksu izmaiņām.

1.tabula. SIA “JELGAVAS ŪDENS” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

Ūdensapgādes pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2022.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	242 545	246 662	244 401	1	-1
Personāla izmaksas	785 679	745 953	979 835	25	31
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	153 226	93 193	93 339	-39	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	686 380	677 729	686 451	0	1
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	<i>4 680</i>	<i>5 648</i>	<i>5 884</i>	<i>26</i>	<i>4</i>
<i>Materiālu izmaksas</i>	<i>100 672</i>	<i>72 911</i>	<i>75 733</i>	<i>-25</i>	<i>4</i>
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	<i>325 373</i>	<i>351 507</i>	<i>315 835</i>	<i>-3</i>	<i>-10</i>
<i>Apsardzes izmaksas</i>	<i>67 141</i>	<i>65 744</i>	<i>83 690</i>	<i>25</i>	<i>27</i>
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	<i>104 827</i>	<i>104 193</i>	<i>101 742</i>	<i>-3</i>	<i>-2</i>
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>573</i>	<i>28 550</i>	<i>-</i>
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	<i>5 864</i>	<i>6 397</i>	<i>7 184</i>	<i>23</i>	<i>12</i>
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	<i>6 921</i>	<i>9 349</i>	<i>9 651</i>	<i>39</i>	<i>3</i>
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	<i>3 981</i>	<i>1 977</i>	<i>1 981</i>	<i>-50</i>	<i>0</i>
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	<i>1 116</i>	<i>1 703</i>	<i>2 096</i>	<i>88</i>	<i>23</i>
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	<i>0</i>	<i>412</i>	<i>430</i>	<i>-</i>	<i>4</i>
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	<i>2 742</i>	<i>3 512</i>	<i>3 512</i>	<i>28</i>	<i>0</i>
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	<i>292</i>	<i>0</i>	<i>260</i>	<i>-11</i>	<i>-</i>
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	<i>18 907</i>	<i>19 481</i>	<i>19 802</i>	<i>5</i>	<i>2</i>
<i>Pārējās izmaksas</i>	<i>40 494</i>	<i>31 601</i>	<i>54 708</i>	<i>35</i>	<i>73</i>
<i>Nodevu maksājumi</i>	<i>3 368</i>	<i>3 294</i>	<i>3 370</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
<i>Nodokļu maksājumi</i>	<i>129 396</i>	<i>123 801</i>	<i>124 550</i>	<i>-4</i>	<i>1</i>
<i>Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa</i>	<i>6 017</i>	<i>10 718</i>	<i>36 225</i>	<i>502</i>	<i>238</i>
Izmaksas kopā	2 003 243	1 898 056	2 164 800	8	14
Apgrozījuma rentabilitāte 7%	140 227	-	151 536	8	-
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	76 986	<i>-</i>	<i>-</i>

Ūdensapgādes pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2022.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti), tai skaitā neparedzētie ieņēmumi	-	-	2 239 350	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajiem ieņēmumiem	2 143 470	1 898 056	2 316 336	8	22
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	2 170 247	2 156 505	2 146 036	-1	0
Izmaksas, EUR/m³, tai skaitā neparedzētie ieņēmumi	-	-	1,05	-	-
Izmaksas, EUR/m³ bez neparedzētajiem ieņēmumiem	0,99	0,88	1,08	9	23

2.tabula. SIA "JELGAVAS ŪDENS" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

Kanalizācijas pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2022.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	373 928	365 796	385 625	3	5
Personāla izmaksas	1 164 445	1 142 834	1 462 979	26	28
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	164 960	125 525	125 095	-24	0
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	832 870	945 959	874 700	5	-8
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	6 802	8 214	8 072	19	-2
<i>Materiālu izmaksas</i>	70 632	109 983	91 576	30	-17
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	431 699	466 336	437 505	1	-6
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	194 333	188 076	187 717	-3	0
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	521	575	2	-100	-100
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	8 818	10 243	10 241	16	0
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	7 831	11 580	11 446	46	-1
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	4 968	2 711	2 715	-45	0
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	1 116	1 587	2 096	88	32
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	0	598	590	-	-1
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	6 188	6 266	6 266	1	0
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	424	656	378	-11	-42
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	13 691	14 107	14 339	5	2
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	21 800	19 300	19 300	-11	0
<i>Pārējās izmaksas</i>	59 155	100 935	77 563	31	-23
<i>Nodevu maksājumi</i>	4 892	4 792	4 894	0	2
<i>Nodokļu maksājumi</i>	16 372	20 880	18 465	13	-12
<i>Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa</i>	53 226	111 250	262 724	394	136
Izmaksas kopā	2 605 801	2 712 245	3 129 589	20	15
Apgrozījuma rentabilitāte 7%	182 406		219 071	20	-
<i>Neparedzētie ieņēmumi saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	-	94 391	-	-

Kanalizācijas pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	Spēkā esošā tarifa izmaksas (EUR)	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret spēkā esošā tarifa izmaksām (%)	Izmaiņas pret 2022.gada faktiskajām izmaksām (%)
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti), tai skaitā neparedzētie ieņēmumi	-	-	3 254 269	-	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajiem ieņēmumiem	2 788 207	2 712 245	3 348 660	20	23
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	2 298 911	2 270 039	2 252 965	-2	-1
Izmaksas, EUR/m³, tai skaitā neparedzētie ieņēmumi	-	-	1,44	-	-
Izmaksas, EUR/m³ bez neparedzētajiem ieņēmumiem	1,21	1,20	1,49	23	24

3.tabula. SIA "JELGAVAS ŪDENS" ūdens un notekūdeņu bilance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2022.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	2 921 256	2 922 847
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	256 962	263 172
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	2 664 294	2 659 675
lietotājiem piegādātais ūdens	2 156 505	2 146 036
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	507 789	513 639
<i>Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	2 035	2 085
<i>Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %</i>	19,1%	19,3%
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2022.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	3 882 325	3 900 000
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	2 270 039	2 252 965
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	1 612 286	1 647 035
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	6 696	6 912
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	41,5%	42,2%

Ūdenssaimniecības, depoziņa sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
21.08.2023.