

Kopsavilkums

par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2023.gada 26.aprīlī saņēma sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” (turpmāk – SIA “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” vai Komersants) 2023.gada 26.aprīļa iesniegumu Nr.66/1.7/2023 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu un 10.maijā saņēma 2023.gada 9.maija iesniegumu Nr.74/1.7/2023 ar tam pievienoto precizēto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu (turpmāk – tarifu projekts).

Apstiprināšanai iesniegti tarifu projekti ar šādu plānoto spēkā stāšanās laiku:

- 1) no 2023.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.augustam (iekļaujot neparedzētās izmaksas¹):
 - ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,63 EUR/m³** (bez PVN);
 - kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,71 EUR/m³** (bez PVN);
- 2) no 2024.gada 1.septembra:
 - ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,63 EUR/m³** (bez PVN);
 - kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **2,61 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Burtnieku pagasta Burtnieku ciemā un apdzīvotā vietā “Penči”, Bērzaines pagastā, Dikļu pagastā, Ēveles pagasta Ēveles ciemā, Kocēnu pagastā, Matīšu pagasta Matīšu ciemā, Rencēnu pagasta Lizdēnu un Rencēnu ciemā, Valmieras pagasta Valmiermuižas ciemā, apdzīvotā vietā “Jeri” un “Rūpnieki”, Vaidavas pagastā, Vecates pagasta Vecates ciemā un Zilākalna pagastā, Valmieras novadā.

SIA “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksu izmaiņām un izmaiņām ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorijā.

Valmieras novada pašvaldība 2022.gadā pieņēma lēmumu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BN KOMFORTS” (turpmāk – SIA “BN KOMFORTS”) reorganizāciju, to sadalot sašķelšanas ceļā. Pēc SIA “BN KOMFORTS” sašķelšanas dzīvojamo māju pārvaldīšanas funkcijas nonāca sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VALMIERAS NAMSAIMNIEKS” pārziņā, bet siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšana – SIA “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” pārziņā. Līdz ar to, sākot ar 2022.gada 1.oktobri, SIA “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumus arī bijušajā SIA “BN KOMFORTS” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorijā (Burtnieku pagasta Burtnieku ciemā un apdzīvotā vietā “Penči”, Ēveles pagasta Ēveles

¹ Regulatora 2016.gada 14.janvāra lēmuma Nr.1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.).

ciemā, Matīšu pagasta Matīšu ciemā, Rencēnu pagasta Lizdēnu un Rencēnu ciemā, Valmieras pagasta Valmiermuižas ciemā, apdzīvotā vietā “Jeri” un “Rūpnieki” un Vecates pagasta Vecates ciemā Valmieras novadā), piemērojot ūdenssaimniecības pakalpojumiem Regulatora 2019.gadā apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,72 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 1,27 EUR/m³ (bez PVN)².

Savukārt Valmieras novada Bērzaines pagastā, Dikļu pagastā, Kocēnu pagastā, Vaidavas pagastā un Zilākalna pagastā SIA “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” no 2023.gada 1.maija ūdenssaimniecības pakalpojumiem piemēro 2023.gadā aprēķināto pašnoteikto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 1,52 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 2,22 EUR/m³ (bez PVN). Paziņojumu par pašnoteiktajiem tarifiem SIA “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” publicēja 2023.gada 21.februārī (Latvijas Vēstnesis, 2023, 37.nr.).

SIA “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” reģistrēta 2014.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Valmieras novada pašvaldība. Komersants sniedz regulējamus ūdenssaimniecības un regulējamus siltumapgādes pakalpojumus, kā arī neregulējamus pakalpojumus, tai skaitā asenizācijas un santehniskos pakalpojumus.

Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 684 lietotājam (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 535 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 51,53 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 42,91 km. Komersantam ir septiņpadsmit nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un septiņpadsmit nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

1.tabula. SIA “KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

Ūdensapgādes pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret 2022.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	14 173	41 928	196
Personāla izmaksas	41 928	61 119	46
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	520	11 149	2 044
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	42 097	90 155	114
<i>Iepirktā ūdens izmaksas, ja pakalpojumu nodrošināšanai Komersants iepērk ūdeni no cita komersanta tīkla</i>	4 459	4 830	8
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	378	472	25
<i>Materiālu izmaksas</i>	4 740	6 780	43
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	11 807	46 539	294
<i>Apsardzes izmaksas</i>	96	68	-29
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	8 554	14 460	69
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	-	10	-
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	274	420	53
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	391	607	55

² [Regulatora 2019.gada 23.maija lēmums Nr.93 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BN KOMFORTS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”.](#)

Ūdensapgādes pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret 2022.g. faktiskajām izmaksām (%)
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	246	450	83
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	94	191	103
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	252	190	-25
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	1 318	2 126	61
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	-	-	-
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verificācijas izmaksas</i>	1 371	1 165	-15
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	-	-	-
<i>Pārējās izmaksas</i>	7 760	11 219	45
<i>Nodēvu maksājumi</i>	357	628	76
<i>Nodokļu maksājumi</i>	2 523	3 822	51
<i>Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa</i>	-	-	-
Izmaksas kopā	101 241	208 172	106
<i>Apgrozījuma rentabilitāte 3%</i>	-	6 245	-
<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	832	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti), tai skaitā neparedzētās izmaksas	-	215 249	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajām izmaksām	101 241	214 417	112
<i>Pakalpojumu apjoms gadā, m³</i>	91 530	132 014	44
Izmaksas, EUR/m³, tai skaitā neparedzētās izmaksas	-	1,63	-
Izmaksas, EUR/m³ bez neparedzētajām izmaksām	1,11	1,63	47

2.tabula. SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

Kanalizācijas pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret 2022.g. faktiskajām izmaksām (%)
<i>Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums</i>	41 265	56 947	38
<i>Personāla izmaksas</i>	52 362	74 851	43
<i>Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas</i>	1 044	974	-7
<i>Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</i>	72 535	157 695	117
<i>Attīrīšanai novadīto notekūdeņu izmaksas, ja Komersants novada savāktos notekūdeņus cita komersanta tīklā</i>	1 374	5 465	298
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	580	720	24
<i>Materiālu izmaksas</i>	3 985	4 306	8
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	24 987	92 911	272
<i>Apsardzes izmaksas</i>	560	104	-81
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	18 914	24 104	27
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	-	7	-
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	383	358	-7
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	497	668	34
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	329	641	95

Kanalizācijas pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret 2022.g. faktiskajām izmaksām (%)
Personāla apmācību izmaksas	102	207	103
Juridisko pakalpojumu izmaksas	386	290	-25
Vides stāvokļa kontroles izmaksas	2 401	7 187	199
Dienesta komandējumu izmaksas	-	-	-
Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas	1 456	1 563	7
Dūņu utilizācijas izmaksas	10 192	12 740	25
Pārējās izmaksas	6 041	5 672	-6
Nodevu maksājumi	348	752	116
Nodokļu maksājumi	807	3 323	312
Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa	1 026	6 145	499
Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78. punktu	-	-	-
Izmaksas kopā	169 039	299 935	77
Apgrozījuma rentabilitāte 3%	-	8 998	-
Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu	-	11 239	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti), tai skaitā neparedzētās izmaksas	-	320 172	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajām izmaksām	169 039	308 933	83
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	113 954	118 164	4
Izmaksas, EUR/m³, tai skaitā neparedzētās izmaksas	-	2,71	-
Izmaksas, EUR/m³ bez neparedzētajām izmaksām	1,48	2,61	76

3.tabula. SIA "KOCĒNU KOMUNĀLĀ SAIMNIECĪBA" ūdens un notekūdeņu bilance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2022.gada faktiskais apjoms (m ³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m ³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	132 055	180 099
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	10 272	17 979
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	126 112	166 809
lietotājiem piegādātais ūdens	91 530	132 014
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	34 582	34 795
Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m ³ /km/gadā)	671	675
Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %	27,4%	20,9%
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2022.gada faktiskais apjoms (m ³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m ³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	133 206	203 543
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	113 954	118 164
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	19 252	85 379

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2022.gada faktiskais apjoms (m³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m³)
<i>Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m³/km/gadā)</i>	504	2 159
<i>Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %</i>	14,5%	41,9%

Ūdenssaimniecības, depoziņa sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
11.05.2023.