

Kopsavilkums
par akciju sabiedrības “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS”
ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu

Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (turpmāk – Regulators) 2023.gada 13.aprīlī saņēma akciju sabiedrības “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” (turpmāk – AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” vai Komersants) 2023.gada 13.aprīļa iesniegumu Nr.1-3/433 un 21.aprīlī – iesniegumu Nr.1-3/468 ar tam pievienoto ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projektu.

Apstiprināšanai iesniegti tarifu projekti ar šādu plānoto spēkā stāšanās laiku:

1) no 2023.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam (iekļaujot neparedzētās izmaksas¹):

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **1,09 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **1,07 EUR/m³** (bez PVN);

2) no 2024.gada 1.jūlija:

- ūdensapgādes pakalpojumu tarifa projekts **0,92 EUR/m³** (bez PVN);
- kanalizācijas pakalpojumu tarifa projekts **0,90 EUR/m³** (bez PVN).

Tarifus plānots piemērot Olaines pilsētā, Grēnes ciemā, Jaunolaines ciemā, Medemciemā, Pārolaines ciemā, Pēternieku ciemā, Stūnīšu ciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā.

AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana saistīta ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas izmaksu izmaiņām, tostarp elektroenerģijas iegādes un degvielas cenas palielināšanos, un izmaiņām ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorijā.

Olaines novada pašvaldība 2020.gada beigās pieņēma lēmumu par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ZEIFERTI” (turpmāk – SIA “ZEIFERTI”) reorganizāciju apvienošanas ceļā ar AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” un, sākot ar 2022.gada 1.janvāri, AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” sniedz ūdenssaimniecības pakalpojumus SIA “ZEIFERTI” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas teritorijā.

Patlaban AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” Olaines novada Olaines pilsētā un Olaines pagasta Grēnes un Pārolaines ciemā piemēro Regulatora 2021.gadā² apstiprināto ūdensapgādes pakalpojumu tarifu 0,76 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifu 0,65 EUR/m³ (bez PVN). Savukārt Jaunolaines, Medemciema, Pēternieku un Stūnīšu ciemā, Olaines pagastā, Olaines novadā tiek piemērots Regulatora 2015.gadā SIA “ZEIFERTI”

¹ Regulatora 2016.gada 14.janvāra lēmuma Nr.1/2 “[Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika](#)” 17.¹ punkts (Komersants tarifa projektā iekļautās izmaksas samazina par neparedzētajiem ieņēmumiem un ir tiesīgs tarifa projektā iekļautās izmaksas palielināt par neparedzētajām izmaksām, kas radušās iepriekšējā periodā, kurš nav ilgāks par diviem gadiem, ja neparedzētie ieņēmumi vai neparedzētās izmaksas saistītas ar pakalpojumu nodrošināšanu apstiprināto tarifu aprēķinā iekļautajās centralizētajās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmās. Neparedzētās izmaksas un ieņēmumus veido izmaiņas maksājumos, ja ūdenssaimniecības pakalpojumi tiek iepirkti no cita sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja, un izmaiņas maksājumos par elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas un gāzes iegādi. Iepriekšējā perioda neparedzētās izmaksas vai ieņēmumus Komersants sadala uz laika periodu, ne ilgāku par diviem gadiem, aprēķinot tarifa projektu uz attiecīgo laika posmu. Vienlaicīgi Komersants aprēķina tarifa projektu bez neparedzētajām izmaksām vai ieņēmumiem.).

² [Regulatora 2021.gada 21.janvāra lēmums Nr.3 “Par akciju sabiedrības “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”](#).

apstiprinātais ūdensapgādes pakalpojumu tarifs 0,91 EUR/m³ (bez PVN) un kanalizācijas pakalpojumu tarifs 1,15 EUR/m³ (bez PVN)³.

AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” reģistrēta 1994.gadā, tās 100% kapitāldaļu turētāja ir Olaines novada pašvaldība. Komersants sniedz regulējamus ūdenssaimniecības un regulējamus siltumapgādes pakalpojumus, kā arī nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un citus pakalpojumus.

Komersants šobrīd ūdensapgādes pakalpojumus sniedz 998 lietotājam (ūdens ievadu skaits) un kanalizācijas pakalpojumus – 1 078 lietotājiem (notekūdeņu izvadu skaits). Kopējais ūdensapgādes inženiertīklu garums ir 56,59 km, kopējais kanalizācijas inženiertīklu garums – 58,02 km. Komersantam ir četras nošķirtas ūdensapgādes sistēmas un četras nošķirtas kanalizācijas sistēmas.

1.tabula. AS “OLAINES ŪDENS UN SILTUMS” ūdensapgādes pakalpojumu izmaksas

Ūdensapgādes pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret 2022.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	109 834	108 292	-1
Personāla izmaksas	196 133	224 723	15
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	12 613	20 768	65
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	421 986	362 015	-14
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	4 442	2 020	-55
<i>Materiālu izmaksas</i>	32 504	32 571	0
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	265 578	167 615	-37
<i>Apsardzes izmaksas</i>	3 416	3 540	4
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	7 782	8 922	15
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	351	352	0
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	2 454	3 450	41
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	618	792	28
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	648	792	22
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	317	322	2
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	6	8	33
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	1 611	1 695	5
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	-	-	-
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	4 286	6 810	59
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	-	-	-
<i>Pārējās izmaksas</i>	96 690	131 507	36
<i>Nodevu maksājumi</i>	1 283	1 619	26
<i>Nodokļu maksājumi</i>	21 758	22 046	1
<i>Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa</i>	-	-	-
Izmaksas kopā	762 324	737 845	-3
Apgrozījuma rentabilitāte 7%	-	51 649	-
<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	158 966	-

³ [Regulatora 2015.gada 5.februāra lēmums Nr.40 “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ZEIFERTI” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem”.](#)

Ūdensapgādes pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret 2022.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti), tai skaitā neparedzētās izmaksas	-	948 460	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajām izmaksām	762 324	789 494	4
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	855 641	856 465	0
Izmaksas, EUR/m³, tai skaitā neparedzētās izmaksas	-	1,09	-
Izmaksas, EUR/m³ bez neparedzētajām izmaksām	0,89	0,92	3

2.tabula. AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" kanalizācijas pakalpojumu izmaksas

Kanalizācijas pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret 2022.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pamatlīdzekļu nolietojums un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījums	194 858	244 691	26
Personāla izmaksas	241 343	240 674	0
Pamatlīdzekļu uzturēšanas un remontu izmaksas	43 313	41 220	-5
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	486 592	344 306	-29
<i>Pārējās administrācijas izmaksas, kas nav iekļautas citur</i>	4 634	1 970	-57
<i>Materiālu izmaksas</i>	63 588	63 632	0
<i>Elektroenerģijas, kurināmā, siltumenerģijas, gāzes izmaksas</i>	273 285	177 728	-35
<i>Apsardzes izmaksas</i>	7 083	7 166	1
<i>Transportlīdzekļu uzturēšanas izmaksas</i>	37 799	26 546	-30
<i>Nekustamā īpašuma nomas izmaksas</i>	29	56	93
<i>Apdrošināšanas izmaksas</i>	2 996	3 424	14
<i>Sakaru pakalpojumu izmaksas</i>	1 120	1 278	14
<i>Kancelejas preču iegādes izmaksas</i>	830	927	12
<i>Personāla apmācību izmaksas</i>	210	197	-6
<i>Juridisko pakalpojumu izmaksas</i>	6	8	33
<i>Vides stāvokļa kontroles izmaksas</i>	7 179	6 740	-6
<i>Dienesta komandējumu izmaksas</i>	-	-	-
<i>Ūdens un notekūdeņu uzskaites mēraparātu iegādes un verifikācijas izmaksas</i>	4 201	6 810	62
<i>Dūņu utilizācijas izmaksas</i>	75 900	39 825	-48
<i>Pārējās izmaksas</i>	5 575	6 083	9
<i>Nodevu maksājumi</i>	2 157	1 916	-11
<i>Nodokļu maksājumi</i>	6 026	5 289	-12
<i>Kredīta procentu maksājumi un pamatsummas atmaksa</i>	-	-	-
<i>Ieņēmumi saskaņā ar metodikas 13. un 78. punktu</i>	60 249	-	-100
Izmaksas kopā	911 883	876 180	-4
Apgrozījuma rentabilitāte 7%		61 333	-
<i>Neparedzētās izmaksas saskaņā ar metodikas 17.¹ punktu</i>	-	168 572	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti), tai skaitā neparedzētās izmaksas	-	1 106 085	-
Pilnās izmaksas (ar rentabilitāti) bez neparedzētajām izmaksām	911 883	937 513	3

Kanalizācijas pakalpojumu tarifu veidojošās izmaksas	2022.gada faktiskās izmaksas (EUR)	Tarifa projekts (EUR)	Izmaiņas pret 2022.g. faktiskajām izmaksām (%)
Pakalpojumu apjoms gadā, m ³	1 040 518	1 041 380	0
Izmaksas, EUR/m ³ , tai skaitā neparedzētās izmaksas	-	1,07	-
Izmaksas, EUR/m ³ bez neparedzētajām izmaksām	0,88	0,90	2

3.tabula. AS "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" ūdens un notekūdeņu bilance

Informācija par ūdens apjomiem centralizētajā ūdensapgādes sistēmā	2022.gada faktiskais apjoms (m ³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m ³)
No dabīgajiem ūdens avotiem ņemtais ūdens (Komersanta paša iegūtais ūdens)	1 040 764	1 041 628
Ūdens apjoms tehnoloģiskajām vajadzībām	142 192	142 192
Kopējais centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotais ūdens, tai skaitā:	898 572	899 436
lietotājiem piegādātais ūdens	855 641	856 465
ūdens zudumi centralizētajos ūdensapgādes inženiertīklos	42 931	42 971
Vidējais ūdens zudumu apjoms 1 km ūdensapgādes inženiertīklu (m ³ /km/gadā)	759	759
Ūdens zudumu īpatsvars kopējā centralizētajā ūdensapgādes inženiertīklā padotajā ūdens apjomā, %	4,8%	4,8%
Informācija par notekūdeņu apjomiem centralizētajā kanalizācijas sistēmā	2022.gada faktiskais apjoms (m ³)	Tarifa projektā prognozētais apjoms (m ³)
Kopējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi, kas novadīti attīrīšanai, tai skaitā:	1 359 068	1 359 950
no lietotājiem savāktie notekūdeņi	1 040 518	1 041 380
pārējie centralizētajā kanalizācijas inženiertīklā nonākušie notekūdeņi	318 550	318 570
Vidējais pārējo attīrīto notekūdeņu apjoms 1 km kanalizācijas pašteses inženiertīklu (m ³ /km/gadā)	7 497	7 435
Pārējo attīrīto notekūdeņu īpatsvars kopējo attīrīto notekūdeņu apjomā, %	23,4%	23,4%

Ūdenssaimniecības, depozīta sistēmas
un atkritumu departamenta
Ūdenssaimniecības nodaļa
25.04.2023.